VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a

(Megrendelő neve/megnevezése)	**Beled Város Önkormányzata**
székhely/lakhely:	9343 Beled, Rákóczi u 137.
adószám:	15727718-2-08
bankszámlaszám:	58900019-10025705
képviseli:	Major Jenő polgármester

mint Megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről

(Vállalkozó neve/megnevezése)	**KOVÁCS BAU Építőipari és Szolgáltató Kft.**
székhely:	9323 Jobaháza, Vasút u. 9.
adószám:	13236382-2-08
bankszámlaszám:	10403318-50526688-72841006
képviseli:	Kovács László ügyvezető

mint Vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**), (a továbbiakban együtt: **Szerződő felek**) között alulírott időben helyen az alábbi feltételek szerint:

1. A SZERZŐDÉS TÁRGYA:

A jelen Szerződés aláírásával a Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó pedig elvállalja az alábbi munkák elvégzését jelen szerződés (a továbbiakban: Szerződés) rendelkezéseinek megfelelően a mellékletként csatolt költségvetés alapján:

„Beled településen a Rákóczi utcában a Rábasor utca és a vasút közti szakasz járdafelújítás munkálatai"

2. A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA:

A Szerződő felek a Szerződést határozott időre, **2024. december 20. – 2025. május 31.** napjáig kötik.
Vállalkozó előteljesítésre jogosult.
Jelen Szerződés mindkét fél aláírásával lép hatályba.

3. SZERZŐDŐ FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI:

a) Vállalkozó a Megrendelő utasítása szerint köteles eljárni. Az utasítási jog nem terjed ki a tevékenység megszervezésére, illetőleg nem teheti a teljesítést terhesebbé.

b) Ha a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, erre a Vállalkozó köteles őt figyelmeztetni. Ha azonban a Megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, a Vállalkozó a Szerződéstől elállhat, vagy a feladatot a Megrendelő utasításai szerint, a Megrendelő kockázatára elláthatja.

c) Ha a Megrendelő olyan utasítást ad, melynek végrehajtása jogszabály vagy hatósági

határozat megsértéséhez vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyonát, a Vállalkozó köteles a teljesítést megtagadni.

d) Amennyiben a Vállalkozónak a jelen Szerződésben és mellékleteiben nem szereplő, de a teljesítéshez szükséges egyéb információra van szüksége, köteles az információ igényéről a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni. A Megrendelő vállalja, hogy a Vállalkozó által ésszerűen kért, a szerződésszerű teljesítéshez szükséges minden információt késedelem nélkül a Vállalkozó rendelkezésére bocsátja.

e) Vállalkozó köteles a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni minden olyan körülményről, mely a vállalkozás eredményességét, vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti vagy gátolja. Az értesítés elmaradása, vagy késedelmes közlés esetén annak következményeit a Vállalkozó viseli.

f) A Megrendelő a Vállalkozó tevékenységét és a felhasználásra kerülő anyagokat bármikor jogosult ellenőrizni. Nem mentesül a Vállalkozó a szerződésszegés jogkövetkezményei alól amiatt, ha a Megrendelő az ellenőrzést elmulasztotta vagy nem megfelelően végezte el.

g) A Vállalkozó a jelen szerződésből eredő kötelezettségeit át nem ruházhatja; Alvállalkozó igénybevétele esetén azok munkájáért teljeskörűen felel.

h) Szerződő felek kötelesek a Szerződés időtartama alatt folyamatosan, a jóhiszeműség és a tisztesség követelményeinek megfelelően, kölcsönösen együttműködni. Ennek megfelelően időben tájékoztatják egymást, nem csupán a jelen megállapodásban foglaltak teljesítéséről, hanem minden olyan számottevő kérdésről, amely a szerződés teljesítésére kihatással lehet.

i) Amennyiben bármelyik fél megszegi a tájékoztatási és együttműködési kötelezettségét, köteles a másik fél ebből származó kárát, a szerződésszegéssel okozott károkért való felelősség általános szabályai szerint megtéríteni.

j) A Szerződő felek az esetleges jogvitáikat elsődlegesen békés úton, tárgyalások útján kívánják rendezni, s csupán akkor fordulnak bírósághoz, ha a tárgyalásos rendezés nem vezetett eredményre.

k) Amennyiben a munkálatok során többlet- vagy pótmunkák végzésének szükségessége merül fel, erről a Vállalkozó köteles erről a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni.

l) Megrendelő építési napló vezetését írja elő.

m) A felújítás során a Megrendelő képviseletében műszaki ellenőr jár el, aki külön megállapodás alapján végzi a munkáját.

4. A SZERZŐDÉS TELJESÍTÉSE, A TELJESÍTÉS ÁTVÉTELE:

a) Megrendelő – Vállalkozó jelzése alapján – a munkavégzés utolsó napján veszi át az elkészült munkát, az esetleges javításokat a Vállalkozó azonnal elvégzi.

b) Határidőben teljesít a Vállalkozó, ha az átadás-átvétel a szerződésben előírt teljesítési határidőn belül kezdődik.

c) A Megrendelő köteles a szerződésszerűen felajánlott szolgáltatás átvételére.

d) A Megrendelő nem tagadhatja meg az átvételt olyan hiba miatt, amely, illetve amelynek kijavítása vagy pótlása nem akadályozza a rendeltetésszerű használatot.

e) A Vállalkozó a jelen Vállalkozási szerződést akkor teljesítette, ha valamennyi feladatát a jelen szerződésben meghatározott minőségi és mennyiségi feltételeknek megfelelően elvégezte (teljesítés). Vállalkozó a Vállalkozási szerződés teljesítéséről köteles haladéktalanul a Megrendelőt tájékoztatni. Megrendelő a teljesítés megtörténtét írásban igazolja (a továbbiakban: teljesítési igazolás).

5. VÁLLALKOZÁSI DÍJ, FIZETÉSI FELTÉTELEK:

a) A Szerződő felek a Vállalkozót megillető vállalkozási díj összegét nettó 3.846.340 Ft + 1.038.512 Ft 27% ÁFA, azaz **bruttó 4.884.852 Ft-ban, azaz Négymillió-nyolcszáznyolcvannégyezer-nyolcszázötvenkettő forintban** határozzák meg, amely magában foglalja a Vállalkozó Szerződés teljesítésével kapcsolatos járulékos költségeinek a megtérítését is. A Vállalkozó azon kívül a Megrendelővel szemben semmilyen jogcímen egyéb követelést nem támaszt.

b) A vállalkozási díj az általános forgalmi adó összegét tartalmazza.

c) A Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Megrendelő az általa leigazolt teljesítés alapján a vállalkozási díjat a Vállalkozó számlájának ellenében a leigazolt teljesítéstől számított 15 naptári napon belül átutalással köteles megfizetni a **Vállalkozó K&H Bank-nál vezetett 10403318-50526688-72841006** számú bankszámlájára. A vállalkozási díj akkor tekintendő kiegyenlítettnek, amikor a Megrendelő által kiegyenlített összeg a Vállalkozó számláján jóváírásra kerül.

d) A Vállalkozó köteles elvégezni a jelen Szerződés tartalmát képező, de a vállalkozói díj megállapításánál figyelembe nem vett munkát és az olyan munkát is, amely nélkül a Szerződésben foglalt feladatok rendeltetésszerű használatra alkalmas megvalósítása nem történhet meg (többletmunka). Ezen munkák elvégzéséért a Vállalkozó külön megrendelés alapján díjazásra jogosult.

e) A Megrendelő köteles azonban megtéríteni a Vállalkozónak a többletmunkával kapcsolatban felmerült olyan költségét, amely a szerződés megkötésének időpontjában nem volt előrelátható.

f) A Vállalkozó köteles elvégezni – díj ellenében – az utólag megrendelt, különösen tervmódosítás miatt szükségessé váló munkát (pót-munka) is, ha annak elvégzése nem teszi feladatát aránytalanul terhesebbé. Felek a pót-munka díjazásában és a teljesítéssel felmerülő költségek viselésében előzetesen megállapodnak.

g) A Vállalkozót a vállalkozói díj és a költségek biztosítására zálogjog illeti meg a Megrendelőnek azokon a vagyontárgyain, amelyek a Vállalkozási szerződés következtében birtokába kerültek.

h) A teljesítés igazolására a Megrendelő részéről Major Jenő polgármester jogosult. A teljesítésigazolást a Megrendelő a szerződésszerű teljesítést követő 5 munkanapon belül állítja ki.

6. A SZERZŐDÉS LEHETETLENÜLÉSE:

Ha a teljesítés olyan okból válik lehetetlenné, amelyért egyik fél sem felelős, és

a) a lehetetlenné válás oka a Vállalkozó érdekkörében merült fel, díjazásra nem tarthat igényt;

b) a lehetetlenné válás oka a Megrendelő érdekkörében merült fel, a Vállalkozót a díj megilleti, de a Megrendelő levonhatja azt az összeget, amelyet a Vállalkozó a lehetetlenné válás folytán költségben megtakarított, továbbá amelyet a felszabadult időben másutt keresett vagy nagyobb nehézség nélkül kereshetett volna;

c) a lehetetlenné válás oka mindkét fél érdekkörében vagy érdekkörén kívül merült fel, a Vállalkozót az elvégzett munka és költségei fejében a díj arányos része illeti meg.

7. SZERZŐDÉSSZEGÉS:

a) A Vállalkozó késedelmes teljesítése esetén a késedelem idejére naptári naponként a nettó ajánlati ár 0,5%-ának megfelelő összegű, de maximum a nettó vállalkozói díj 10%-a összegű **kötbért** köteles fizetni; a kötbér Vállalkozó esedékes számlájából vonható le.

8. A SZERZŐDÉS FELMONDÁSA, ELÁLLÁS:

a) A Megrendelő a Szerződéstől a Szerződés teljesítésének megkezdését 10 nappal megelőzően bármikor elállhat.

b) Megrendelő elállása vagy felmondása esetén a jelen szerződés 8. pontjában körülhatárolt meghiúsulási kötbérfizetési kötelezettségén túl- köteles a Vállalkozónak a díj arányos részét megfizetni és a Szerződés megszüntetésével okozott kárt megtéríteni azzal, hogy a kártalanítás a vállalkozói díjat nem haladhatja meg.

9. EGYÉB RENDELKEZÉSEK:

a) A Szerződő felek az esetlegesen felmerülő jogvitáik esetére értékhatártól függően kikötik a Győri Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

b) Jelen Szerződés mindennemű módosítása és kiegészítése kizárólag írásban, a Szerződő felek egyetértésével lehetséges.

A jelen Vállalkozási szerződésben nem szabályozott kérdésekben a **Polgári Törvénykönyv (2013. évi V. tv.)** rendelkezései az irányadóak.

Alulírott Szerződő felek egyebet rögzíteni nem kívántunk, jelen Vállalkozási szerződést kölcsönös elolvasást és értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírtuk 3 darab magyar nyelvű példányban.

Kelt: Beled, 2024. december 20.

KOVÁCS BAU
ÉPÍTŐIPARI ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT
H-9323 Jobaháza, Vasút u. 9.
3. Adószám: 13236382-2-08

Beled Város Önkormányzata
képviseli: Major Jenő polgármester
Megrendelő

KOVÁCS BAU Kft.
képviseli: Kovács László ügyvezető
Vállalkozó

Pénzügyileg ellenjegyezte:

.....
Bérczes-Kápolnási Renáta
pénzügyi vezető

Beled, 2024. december 20.

Záradék

Jelen szerződésben foglaltakat a Beled Város Önkormányzatát, mint tulajdonost érintő jogügyletet, Beled Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 191/2024. (XII.19.) számú önkormányzati határozatával jóváhagyta.

Jogilag ellenjegyezte:

.....
Dr. Ladányi Zsigmond
jegyző

Beled, 2024. december 20.