

JEGYZŐKÖNYV

Készült: a beledi Városháza hivatalos helyiségében 2023. április 27-én (csütörtökön) 16,00 órakor megtartott képviselő-testületi ülésen.

Jelen vannak: Major Jenő polgármester,
Zsiray Dénes alpolgármester,
Bertha Zoltán, Horváth László,
Jakab Zoltán (16,40 órától),
Odoricsné Buthi Krisztina, Tömböly Ildikó képviselő-testületi tagok,
Rauchné Király Zsuzsanna jegyző,
Némethné Takács Viktória jegyzőkönyvvezető

Major Jenő polgármester: köszönti a képviselő-testületi ülésen megjelenteket. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mivel a képviselő-testületi tagok közül jelenleg 6 fő jelen van. Jakab Zoltán képviselő-testületi tag jelezte, hogy munkahelyi elfoglaltság miatt később érkezik a testületi ülésre.

Jegyzőkönyv-hitelesítőknél felkéri Horváth László és Odoricsné Buthi Krisztina képviselőket, jegyzőkönyvvezetőnek Némethné Takács Viktóriát. A képviselő-testület a jegyzőkönyv-hitelesítőkre és a jegyzőkönyvvezetőre tett javaslatot egyhangúlag elfogadta.

A Polgármester a meghívóban szereplő napirendi pontokkal kapcsolatban megkérdezi, van-e valakinek kiegészítése, javaslata.

Mivel másnak kiegészítése nem volt, a polgármester a meghívóban szereplő napirendi pontokkal kapcsolatban az alábbi javaslatokat teszi:

- A meghívóban szereplő 6. napirendi pontot javasolja zárt ülésen tárgyalni.
- Plusz napirendi pontként javasolja az alábbi napirendi pontot felvenni:
Tervezői szerződés módosítása a Beled, Rákóczi utca tervezéssel érintett szakaszának árokfedési és parkoló kialakítás építési tervének elkészítése tárgyában.

Ezt követően a módosítási javaslattal és a kiegészítéssel együtt, a polgármester javaslatot tesz az ülésen tárgyalandó napirendi pontokra:

Napirendi pontok tárgyalása előtt

Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Napirendi pontok:

- 1.) **Az Önkormányzat és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 11/2019.(XI.29.) önkormányzati rendelet módosítása**
Előadó: Major Jenő polgármester
Rauchné Király Zsuzsanna jegyző
Írásbeli előterjesztés
- 2.) **Beledi Általános Művelődési Központ Alapító Okiratának módosítása**
Előadó: Major Jenő polgármester
Rauchné Király Zsuzsanna jegyző
Írásbeli előterjesztés
- 3.) **Döntés Kincstárjegy vásárlásáról**
Előadó: Major Jenő polgármester
Írásbeli előterjesztés
- 4.) **A szociális igazgatás és a szociális ellátás helyi szabályozásáról szóló 1/2015.(II.27.) önkormányzati rendelet módosítása**
Előadó: Major Jenő polgármester
Rauchné Király Zsuzsanna jegyző
Írásbeli előterjesztés
- 5.) **Döntés az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségekre vonatkozó bérleti szerződések meghosszabbításáról**
Előadó: Major Jenő polgármester
Írásbeli előterjesztés
- 6.) **Tájékoztatás a 2023. évi betervezett fejlesztésekről**
- **Döntés járdafelújításról**
Előadó: Major Jenő polgármester
Írásbeli előterjesztés
- 7.) **Ajándékozási és telekalakítási szerződés jóváhagyása**
Előadó: Major Jenő polgármester
Írásbeli előterjesztés
- 8.) **Döntés a Beled, Győri utca és Arany János utca útburkolatának felújítási és szélesítési munkálatairól**
Előadó: Major Jenő polgármester
Írásbeli előterjesztés
- 9.) **Döntés a tornacsarnok előtti füves parkoló murvás parkolóvá alakításának kivitelezéséről**
Előadó: Major Jenő polgármester
Írásbeli előterjesztés
- 10.) **A Kapuvár Térségi Szociális és Gyermekjóléti Szolgálati Társulás társulási megállapodása módosításának elfogadása**
Előadó: Major Jenő polgármester
Írásbeli előterjesztés
- 11.) **Döntés a Beledi Általános Iskola Szülői Közösségének támogatás iránti kérelméről**
Előadó: Major Jenő polgármester
Írásbeli előterjesztés
- 12.) **Közérdekű kérelem a kerékpáros pihenő játszó eszközeinek bővítésére**
Előadó: Major Jenő polgármester
Írásbeli előterjesztés

- 13.) Tervezői szerződés módosítása a Beled, Rákóczi utca tervezéssel érintett szakaszának árokfedési és parkoló kialakítás építési tervének elkészítése tárgyában**
Előadó: Major Jenő polgármester Írásbeli előterjesztés
- 14.) Döntés az önkormányzat tulajdonában lévő Beled, Rákóczi u. 158. szám alatti lakás bérbeadásáról (Zárt ülés)**
Előadó: Major Jenő polgármester Írásbeli előterjesztés
- 15.) Fellebbezések lakásvásárlási támogatás ügyben (Zárt ülés)**
Előadó: Major Jenő polgármester Írásbeli előterjesztés
- 16.) Egyebek**
- **Írásbeli tájékoztatás Rendezési Terv módosítással kapcsolatos kérelmekről**
Előadó: Major Jenő polgármester Írásbeli előterjesztés

A képviselő-testület a napirendi pontokat elfogadta, és egyhangúlag 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

41/2023. (IV.27.) számú képviselő-testületi határozat
a napirendi pontokról

Beled Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2023. április 27-i képviselő-testületi ülés napirendi pontjait az alábbiak szerint fogadja el:

- 1.) Az Önkormányzat és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 11/2019.(XI.29.) önkormányzati rendelet módosítása
- 2.) Beledi Általános Művelődési Központ Alapító Okiratának módosítása
- 3.) Döntés Kincstárjegy vásárlásáról
- 4.) A szociális igazgatás és a szociális ellátás helyi szabályozásáról szóló 1/2015.(II.27.) önkormányzati rendelet módosítása
- 5.) Döntés az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségekre vonatkozó bérleti szerződések meghosszabbításáról
- 6.) Tájékoztatás a 2023. évi betervezett fejlesztésekről
 - Döntés járdafelújításról
- 7.) Ajándékozási és telekalakítási szerződés jóváhagyása
- 8.) Döntés a Beled, Győri utca és Arany János utca útburkolatának felújítási és szélesítési munkálatairól
- 9.) Döntés a tornacsarnok előtti füves parkoló murvás parkolóvá alakításának kivitelezéséről
- 10.) A Kapuvár Térségi Szociális és Gyermekjóléti Szolgálati Társulás társulási megállapodása módosításának elfogadása
- 11.) Döntés a Beledi Általános Iskola Szülői Közösségének támogatás iránti kérelmről
- 12.) Közérdekű kérelem a kerékpáros pihenő játszó eszközeinek bővítésére

- 13.) Tervezői szerződés módosítása a Beled, Rákóczi utca tervezéssel érintett szakaszának árokfedési és parkoló kialakítás építési tervének elkészítése tárgyában
- 14.) Döntés az önkormányzat tulajdonában lévő Beled, Rákóczi u. 158. szám alatti lakás bérbeadásáról (Zárt ülés)
- 15.) Fellebbezések lakásvásárlási támogatás ügyben (Zárt ülés)
- 16.) Egyebek
 - Írásbeli tájékoztatás Rendezési Terv módosítással kapcsolatos kérelmekről

Ezt követően a képviselő-testület rátér a napirendi pontok tárgyalására.

Napirendi pontok tárgyalása előtt:

Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Major Jenő polgármester: elmondja, írásban kiadásra került a lejárt határidejű határozatról szóló beszámoló. Mivel sok határozatról van szó, a felolvasásukat mellőzné.

Napirendi pontok tárgyalása:

1.) Az Önkormányzat és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 11/2019.(XI.29.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Major Jenő polgármester

Rauchné Király Zsuzsanna jegyző

Írásbeli előterjesztés

Major Jenő polgármester: felkéri Rauchné Király Zsuzsanna jegyzőt a napirendi pont szóbeli előterjesztésére.

Rauchné Király Zsuzsanna jegyző: elmondja, a képviselő-testület tagjai megkapták a részletes írásbeli előterjesztést. Tájékoztatásként elmondja, az önkormányzati rendelet módosításának indoka az, hogy az 5. mellékletben a kormányzati funkciók közül törlésre kerül a rövid időtartamú közfoglalkoztatás, valamint a rendeletben a megye megnevezés vármegeye megnevezésre módosul.

Major Jenő polgármester: ezt követően javasolja a képviselő-testületnek a rendelet módosításának előterjesztés szerinti elfogadását.

A képviselő-testület egyhangúlag, 6 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

Beled Város Önkormányzata Képviselő-testületének
8/2023.(IV.28.) önkormányzati rendelete

Az Önkormányzat és Szervei Szervezeti és Működési
Szabályzatáról szóló 11/2019.(XI.29.) önkormányzati rendelet
módosításáról

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1. számú mellékletét képezi.

2.) Beledi Általános Művelődési Központ Alapító Okiratának módosítása

Előadó: Major Jenő polgármester

Rauchné Király Zsuzsanna jegyző

Bérczes-Kápolnási Renáta pénzügyi vezető

Írásbeli előterjesztés

Major Jenő polgármester: felkéri Rauchné Király Zsuzsanna jegyzőt a napirendi pont szóbeli előterjesztésére.

Rauchné Király Zsuzsanna jegyző: elmondja, a Beledi Általános Művelődési Központ Alapító Okiratának módosítására azért van szükség, mivel törlésre kerül az Alapító Okiratban a rövid időtartamú közfoglalkoztatás, mint kormányzati funkció.

Major Jenő polgármester: ezt követően javasolja a képviselő-testületnek az Alapító Okirat előterjesztés szerinti módosítását.

A képviselő-testület egyhangúlag, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

42/2023. (IV.27.) számú képviselő-testületi határozat

A Beledi Általános Művelődési Központ Alapító Okiratának
módosítása

Beled Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Beledi Általános Művelődési Központ Alapító Okiratának módosítását és az egységes szerkezetű Alapító Okiratot az előterjesztés szerint elfogadja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a módosítás átvezetése során a külön döntést nem igénylő javítások esetében a Magyar Államkincstárnál eljárjon.

A képviselő-testület felkéri a pénzügyi vezetőt, hogy a módosító és egységes szerkezetű Alapító Okiratot a Magyar Államkincstárhoz nyilvántartásba vétel végett nyújtsa be.

Felelős: Bérczes-Kápolnási Renáta pénzügyi vezető

Határidő: 2023. május 12.

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 2. számú mellékletét képezi.

3.) Döntés Kincstárjegy vásárlásáról

Előadó: Major Jenő polgármester

Írásbeli előterjesztés

Major Jenő polgármester: elmondja, Pénzügyi Bizottság tárgyalta a napirendi pontot. Felkéri a Bizottság elnökét mondja el a bizottság javaslatát a képviselő-testületnek.

Tömböly Ildikó Pénzügyi Bizottság elnöke: Pénzügyi Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy 70.000.000 Ft névértékben vásároljon az önkormányzat az aktuális kondíciók szerint 3 hónapra Diszkont Kincstárjegyet a számlavezető pénzügyintézetten keresztül.

Major Jenő polgármester: javasolja a képviselő-testületnek a Pénzügyi Bizottság javaslatának elfogadását.

A képviselő-testület ezt követően 5 igen szavazat és 1 ellenszavazat mellett az alábbi határozatot hozta:

43/2023. (IV.27.) számú képviselő-testületi határozat **Döntés Kincstárjegy vásárlásáról**

Beled Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a számlavezető pénzügyintézetnél 70.000.000 Ft névértékben az aktuális kondíciók szerint 3 hónapra Diszkont Kincstárjegyet vásárol.

A Képviselő-testület felkéri és felhatalmazza a Polgármestert, hogy a fenti névértékben a Diszkont Kincstárjegy vásárlásáról a számlavezető pénzügyintézetnél gondoskodjon.

Felelős: Major Jenő polgármester

Határidő: 2023. május 31.

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 3. számú mellékletét képezi.

4.) A szociális igazgatás és a szociális ellátás helyi szabályozásáról szóló 1/2015.(II.27.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Major Jenő polgármester

Rauchné Király Zsuzsanna jegyző

Írásbeli előterjesztés

Major Jenő polgármester: felkéri Jegyző Asszonyt a napirendi pont szóbeli előterjesztésére.

Rauchné Király Zsuzsanna jegyző: elmondja, a rendelet módosítás érinti többek között a temetési segélyre vonatkozó rendelkezést oly módon, hogy a támogatást kizárólag olyan személy igényelje és kapja meg -a rendeletben meghatározott jövedelmi feltételek mellett-, akinek az elhunyt hozzátartozója is és az eltemettető is beledi állandó lakóhellyel rendelkezik. Továbbá a bizottság javaslatot tett arra, hogy a temetési támogatás összege 20.000 Ft összegről 60.000 Ft összegre emelkedjen.

Ezen kívül a tűzifa természetbeni juttatásáról szóló rendelkezést javasolja kiegészíteni méltányossági rendelkezéssel.

Végül a Szociális Bizottság a rendelet 18. §-át javasolja törölni, mivel a jelzőrendszeres házi segítségnyújtás már megszűnt, nem működik.

Major Jenő polgármester: mivel pénzügyi módosítást is tartalmaz a tervezet, ezért a Pénzügyi Bizottság is tárgyalta a napirendi pontot. Megkéri a Pénzügyi Bizottság elnökét, tájékoztassa a testületet a bizottság javaslatáról.

Tömböly Ildikó Pénzügyi Bizottság elnöke: Pénzügyi Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek a szociális igazgatás és a szociális ellátás helyi szabályozásáról szóló 1/2015.(II.27.) önkormányzati rendelet módosítását az előterjesztés szerint elfogadni.

Major Jenő polgármester: felkéri a Szociális Bizottság elnökét mondja el a bizottság javaslatát.

Bertha Zoltán Szociális Bizottság elnöke: az írásos előterjesztés már a Szociális Bizottság javaslatait tartalmazza, így a Szociális Bizottság javasolja a rendelet előterjesztés szerinti módosítását.

Major Jenő polgármester: javasolja a képviselő-testületnek a bizottságok javaslata alapján a rendelettervezet előterjesztés szerinti elfogadását.

A képviselő-testület ezt követően egyhangúlag, 6 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta.

Beled Város Önkormányzata Képviselő-testületének
9/2023.(IV.28.) önkormányzati rendelete

**A szociális igazgatás és a szociális ellátás helyi szabályozásáról
szóló 1/2015.(II.27.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 4. számú mellékletét képezi.

5.) Döntés az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségekre vonatkozó bérleti szerződések meghosszabbításáról

Előadó: Major Jenő polgármester

Írásbeli előterjesztés

Major Jenő polgármester: elmondja, az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérleti szerződesei április 31-ével lejárnak, így az előző évekhez hasonlóan további egy évre javasolja ezeket meghosszabbítani. Ezen kívül ilyenkor állapítják meg a bérleti díjak mértékét is, hiszen az inflációt figyelembe véve szükséges a bérleti díjak emelése. Pénzügyi Bizottság hosszasan tárgyalta a napirendi pontot. Kéri a bizottság elnökét ismertesse a bizottság javaslatát a képviselő-testülettel.

Tömböly Ildikó Pénzügyi Bizottság elnöke: Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a lakások és a nem lakás céljára szolgáló helyiségek esetében – kivéve a jelenleg üres lakásnak, a Kharisz Vet Kft. és a Gyógyszertár helyiségeinek, valamint a 057/8 hrsz-ú ingatlanok - 2023. május 1-től a bérleti díj mértékét 25%-kal emelje meg, az összegek 100 Ft-ra kerekítésével.

Továbbá javasolja a bizottság, hogy minden lakás és nem lakás céljára szolgáló helyiség esetében a jelenlegi bérlővel a bérleti szerződést hosszabbítsa meg további 1 évvel a képviselő-testület.

Major Jenő polgármester: elmondja, a lakókat mindig tájékoztatják arról, hogy ezek nem öröklakások, ezért is vannak mindig egy-egy évre meghosszabbítva a lakásbérleti szerződések.

Zsiray Dénes alpolgármester: elfogadja, hogy az önkormányzati lakások esetében vannak nagyon alacsony bérleti díjak is megállapítva, viszont a körülmények miatt évekig nem tudtak emelni és a mostani 25%-os emelést magasnak tartja, 15%-os emelést javasol megállapítani.

Odoriczné Buthi Krisztina képviselő-testületi tag: szeretné kérdezni, hogy a korábban felújításra került lakás esetében, hogy van megállapítva a bérleti díj a többiéhez képest? Továbbá mivel a tavalyi évben is emeltek 20%-ot a lakások bérleti díjain, így ő is a 15%-os emelést javasolja.

Major Jenő polgármester: elmondja, hogy a kialakult árnál figyelembe vették, hogy melyik ingatlan milyen állapotban van. Például a Füzes utcában lévő két lakás közül az egyik egyszer már felújításra került, míg a másik nem. Ez a bérleti díj mértékénél figyelembe van véve.

A díjakkal kapcsolatban tájékoztatja a testület tagjait, hogy a pandémia időszakában nem emelhettek a bérlet díjakon. Az előző évben félévtől tettek 20%-ot a bérleti díjakra, de még így is alacsony díjai vannak a lakásoknak.

Ezt követően szavazásra teszi fel a kérdést.

Aki a bérleti díjak esetében 25%-os emelést javasol megállapítani kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület ezt követően 5 igen szavazattal és 2 ellenszavazattal egyetértett az önkormányzati lakások és helyiségek bérleti díjának a 25%-os emelésével – a díjak 100 Ft-ra kerekítésével -, valamint a bérleti szerződések további 1 évre történő megkötésével.

A képviselő-testület ezt követően külön-külön az alábbi határozatokat hozta:

A képviselő-testület a Beled, Füzes u. 4. szám alatti önkormányzati lakás esetében 5 igen szavazattal és 2 ellenszavazat mellett az alábbi határozatot hozta:

44/2023. (IV.27.) számú képviselő-testületi határozat

Az önkormányzat tulajdonában lévő Beled, Füzes u. 4. szám alatti ingatlan bérbeadása

Beled Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában lévő Beled, Füzes u. 4. szám alatti 85 m² nagyságú önkormányzati lakás bérleti jogviszonyát Németh-Bödecs Melinda 9343 Beled, Rábасor u. 6/A. szám alatti lakos bérlővel 2024. április 30-ig meghosszabbítja.

A Képviselő-testület a bérleti díj mértékét 2023. május 1-től – 2024. április 30-ig 63.200 Ft/hó + rezszi összegben határozza meg.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a bérleti szerződést a bérlővel kösse meg.

Felelős: Major Jenő polgármester

Határidő: 2023. április 30.

A képviselő-testület a Beled, Füzes u. 2. szám alatti önkormányzati lakás esetében 5 igen szavazattal és 2 ellenszavazat mellett az alábbi határozatot hozta:

45/2023. (IV.27.) számú képviselő-testületi határozat

Az önkormányzat tulajdonában lévő Beled, Füzes u. 2. szám alatti ingatlan bérbeadása

Beled Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában lévő Beled, Füzes u. 2. szám alatti 105 m² nagyságú önkormányzati lakás bérleti jogviszonyát Nagyné Császár Mónika és Nagy Olivér 9343 Beled, Fő u. 9. szám alatti lakos bérlőkkel 2024. április 30-ig meghosszabbítja.

A Képviselő-testület a bérleti díj mértékét 2023. május 1-től – 2024. április 30-ig 76.500 Ft/hó + rezszi összegben határozza meg.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a bérleti szerződést a bérlőkkel kösse meg.

Felelős: Major Jenő polgármester

Határidő: 2023. április 30.

A képviselő-testület a Beled, Rákóczi u. 5/XII. szám alatti önkormányzati lakás esetében 5 igen szavazattal és 2 ellenszavazat mellett az alábbi határozatot hozta:

46/2023. (IV.27.) számú képviselő-testületi határozat

Az önkormányzat tulajdonában lévő Beled, Rákóczi u. 5/XII. szám alatti ingatlan bérbeadása

Beled Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában lévő Beled, Rákóczi u. 5/XII. szám alatti 86 m² nagyságú önkormányzati lakás bérleti jogviszonyát Takács Krisztián és Takács Beáta 9343 Beled, Rákóczi u. 194. szám alatti lakos bérlőkkel 2024. április 30-ig meghosszabbítja.

A Képviselő-testület a bérleti díj mértékét 2023. május 1-től – 2024. április 30-ig 94.500 Ft/hó + rezsi összegben határozza meg.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a bérleti szerződést a bérlőkkel kösse meg.

Felelős: Major Jenő polgármester

Határidő: 2023. április 30.

A képviselő-testület a Beled, Rákóczi u. 158. szám alatti (L1) önkormányzati lakás esetében 5 igen szavazattal és 2 ellenszavazat mellett az alábbi határozatot hozta:

47/2023. (IV.27.) számú képviselő-testületi határozat

Az önkormányzat tulajdonában lévő Beled, Rákóczi u. 158. szám alatti (L1) ingatlan bérbeadása

Beled Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában lévő Beled, Rákóczi u. 158. szám alatti (L1) 67,55 m² nagyságú önkormányzati lakás bérleti jogviszonyát Heiner Gábor és Madarász Istvánné 9663 Nemesladány, Kossuth u. 15. szám alatti lakos bérlőkkel 2024. április 30-ig meghosszabbítja.

A Képviselő-testület a bérleti díj mértékét 2023. május 1-től – 2024. április 30-ig 66.900 Ft/hó + rezsi összegben határozza meg.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a bérleti szerződést a bérlőkkel kösse meg.

Felelős: Major Jenő polgármester

Határidő: 2023. április 30.