

JEGYZŐKÖNYV

Készült: a beledi Városháza hivatalos helyiségében 2023. április 6-án (csütörtökön) 13,00 órakor megtartott rendkívüli képviselő-testületi ülésen.

Jelen vannak: Major Jenő polgármester,
Zsiray Dénes alpolgármester,
Bertha Zoltán, Horváth László, Odoriczné Buthi Krisztina,
Tömböly Ildikó képviselő-testületi tagok,
Horváth Adrienn jegyző helyettes, a távollévő Rauchné Király Zsuzsanna jegyző helyett,
Bérczes-Kápolnási Renáta pénzügyi vezető,
Takács Katalin jegyzőkönyvvezető

Major Jenő polgármester: köszönti a rendkívüli képviselő-testületi ülésen megjelenteket. Megállapítja, hogy a rendkívüli ülés határozatképes, mivel a képviselő-testületi tagok közül 6 fő jelen van. Jakab Zoltán képviselő-testületi tag munkahelyi elfoglaltság miatt nem tudott a mai rendkívüli ülésen megjelenni.

Jegyzőkönyv-hitelesítőknak felkéri Bertha Zoltán és Tömböly Ildikó képviselőket, jegyzőkönyvvezetőnek Takács Katalint. A képviselő-testület a jegyzőkönyv-hitelesítőkre és a jegyzőkönyvvezetőre tett javaslatot egyhangúlag elfogadta.

A Polgármester felteszi a kérdést, van-e valakinek a meghívóban szereplő napirendi pontokhoz kiegészítése.

Javaslattal senki nem élt, így a polgármester javaslatot tesz az ülésen tárgyalandó napirendi pontokra:

Napirendi pontok:

1.) Földgáz-energia beszerzésre vonatkozó szerződésmódosítás tárgyalása

Előadó: Major Jenő polgármester

Bérczes-Kápolnási Renáta pénzügyi vezető

Írásos előterjesztés

2.) Rábaköz-Tóköz vízgazdálkodási projekt tárgyalása

Előadó: Major Jenő polgármester

Írásos előterjesztés

A képviselő-testület a napirendi pontokat elfogadta, és egyhangúlag 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

38/2023. (IV.6.) számú képviselő-testületi határozat
a napirendi pontokról

Beled Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2023. április 6-i rendkívüli képviselő-testületi ülés napirendi pontjait az alábbiak szerint fogadja el:

- 1.) Földgáz-energia beszerzésre vonatkozó szerződésmódosítás tárgyalása
- 2.) Rábaköz-Tóköz vízgazdálkodási projekt tárgyalása

Ezt követően a képviselő-testület rátér a napirendi pontok tárgyalására.

Napirendi pontok tárgyalása:

1.) Földgáz-energia beszerzésre vonatkozó szerződésmódosítás tárgyalása

Előadó: Major Jenő polgármester

Bérczes-Kápolnási Renáta pénzügyi vezető *Írásos előterjesztés*

Major Jenő polgármester: elmondja, hogy az E2 Hungary Zrt. megkeresésére még a mai napon válaszolnia kell az önkormányzatnak, ezért volt szükséges a mai napon a rendkívüli ülés megtartására. Felkéri a pénzügyi vezetőt a napirendi pont szóbeli ismertetésére.

Bérczes-Kápolnási Renáta pénzügyi vezető: elmondja az elmúlt héten kaptak az önkormányzat, a közös hivatal és a BÁMK vonatkozásában is levelet az E2 Hungary Zrt-től. Az E2 Hungaria Zrt. tájékoztatása szerint a jelenlegi árkörnyezet nem teszi lehetővé, hogy a társaság a fix -áras konstrukciót biztosítsa, ezért a jelenlegi hűségidőszak lejártát követően, azaz 2023. október 1-jét követően, az aktuális piaci mozgásokat havonta rugalmasan követő, naprakész indexált (tőzsdei) árazást tud biztosítani. A szerződésmódosítás egyik lényeges eleme, hogy az említett időszaktól kezdődően indexált tőzsdei árazás szerint lenne biztosított az ellátás. Ez a gyakorlatban azt jelenti, hogy a földgázenergia egységára egyrészt a tőzsdei átlagárból, másrészt az eladói prémiumból tevődik össze.

Tehát, ha most nem reagálnak erre a levélre semmit, akkor a szerződésmódosítás automatikusan hatálybalép a tőzsdei áras ajánlatra, és ha ők úgy gondolják mégis tudnak fix árat alkalmazni, akkor egyoldalúan módosítják azt a szerződést is fix árasra, 3 évre.

Tehát az október 1. utáni szerződést már most fel kellene mondani. Véleménye szerint három évre nem szabadna leszerződnie. A kiadott írásos anyagban részletesen szerepelteti a számításokat, tőzsdei adatokat.

Továbbá a BÁMK esetében a jelenlegi számítások szerint elérik a nettó 15 millió forintos értékhatárt, tehát közbeszerzést kellene kiírni.

Tájékoztatja a testület tagjait, hogy időközben kértek az MVM Zrt-től is árajánlatot, de még nem érkezett meg.

Major Jenő polgármester: javasolja a képviselő-testületnek, hogy az önkormányzat és az intézmények ne kössenek az E2 Hungary Zrt.-vel további három éves szerződést, október 1-jével mondják fel a szerződéseket.

A képviselő-testület ezt követően egyhangúlag, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

39/2023. (IV.6.) számú képviselő-testületi határozat

Földgáz-energia beszerzésre vonatkozó szerződésmódosítás tárgyalása

- Beled Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat és az E2 Hungary Zrt. között fennálló földgáz adás-vételi szerződést 2023. október 1. napjával felmondja.
- Beled Város Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért a Beledi Általános Művelődési Központ, továbbá a Beledi Közös Önkormányzati Hivatal és az E2 Hungary Zrt. között fennálló földgáz adás-vételi szerződések 2023. október 1. napjával történő felmondásával.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert és a költségvetési szervek vezetőit, hogy ezen döntésről az E2 Hungary Zrt. értesítsék.

Felelős: Major Jenő polgármester
Tóthné Tóth Szilvia intézményvezető
Rauchné Király Zsuzsanna jegyző
Határidő: azonnal

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1. számú mellékletét képezi.

2.) Rábaköz-Tóköz vízgazdálkodási projekt tárgyalása

Előadó: Major Jenő polgármester

Írásos előterjesztés

Major Jenő polgármester: elmondja, hogy lesz egy Tóköz-Keszegér víz rendezési projekt, ami miatt Rendezési Terv módosítása vált szükségessé. Ezt most nem a Tér-Háló Kft. fogja készíteni, hanem egy nyírségi és egy budapesti cég. Ehhez egy háromoldalú szerződést kell aláírnia az önkormányzatnak, mint megrendelőnek a VÁROS- TEAMPANNON Kft.-vel, mint tervezővel és a VIZITERV Environ Kft.-vel, mint költségviselővel. Állam projektről van szó, tehát az érintett tulajdonosokat is ők keresik meg, illetve ha kártalanításra lesz szükség, akkor is ők rendezik. Kiküldésre került egy határozati javaslat, amelynek elfogadását javasolja a képviselő-testület tagjainak.

Zsiray Dénes alpolgármester: elmondja, hogy a határozati javaslatban szereplő helyrajzi szám mind mezőgazdasági terület, és szeretné tudni, mi a cég terve ezekkel a területekkel, lehet-e később ezeken termelést folytatni?

Major Jenő polgármester: ő a szanyi megbeszélésen úgy értelmezte, hogy Beledben nem lesz meder változtatás. A jelölt területeket kiemelt fejlesztési területté nyilvánítják, ami nem azt jelenti, hogy mind el is veszik a tulajdonosoktól, csupán használják egy darabig. Ezt követően javasolja a képviselő-testületnek a kiadott határozati javaslat elfogadását az előterjesztés szerint.

A képviselő-testület ezt követően egyhangúlag, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

40/2023. (IV.6.) számú képviselő-testületi határozat

településrendezési eszközök módosításáról

Beled Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

1. támogatja „A Főművi vízpótló rendszerek építési munkái, új hálózatok és rendszerek kialakítása: Rábaköz-Tóköz vízpótlás fejlesztése” című RRF-4.1.1-22-2022-00001 azonosító számú projekt megvalósítását, ennek érdekében módosítja településrendezési eszközeit.
2. a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68. § (1) bekezdés b) pont ba) alpontja értelmében kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja a következő telkeket:
026/3, 026/4, 026/5, 029/101, 029/105, 029/109, 029/113, 029/117, 029/121, 029/125, 029/127, 029/128, 029/129, 029/131, 029/132, 029/134, 029/136, 029/24, 029/53, 029/57, 029/61, 029/65, 029/69, 029/73, 029/77, 029/81, 029/85, 029/89, 029/93, 029/97, 039/15, 039/16, 039/17, 039/18, 039/19, 039/20, 039/21, 039/22, 039/23, 039/24, 039/25, 039/26, 039/27, 039/28, 039/29, 039/30, 039/31, 039/32, 039/33, 039/34, 039/35, 039/36, 039/37, 039/40, 039/41, 039/42, 039/43, 042/3, 047/18, 047/67
3. az 1. pont szerinti tervmódosítás költségei a VIZITERV Environ Kft-t terhelik,
4. elfogadja a határozat mellékletét képező feljegyzést,
5. felhatalmazza a polgármestert, hogy intézkedjen a tervmódosítás előkészítéséről.

Határidő: folyamatos

Felelős: Major Jenő polgármester

**Melléklet: FŐÉPÍTÉSZ ÉS TELEPÜLÉSTERVEZŐ KÖZÖS FELJEGYZÉSE
BELED VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSÁVAL
KAPCSOLATOSAN - Rábaköz-Tóköz vízpótlás fejlesztése -**

A melléklet a jegyzőkönyv 2. számú mellékletét képezi.

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 3. számú mellékletét képezi.

3.) Egyebek

- Bertha Zoltán képviselő-testületi tag: szeretné tudni a kutak bejelentésével kapcsolatban a hivatal tud-e már bővebb felvilágosítást adni a lakosság felé?

Horváth Adrienn projektmenedzser: mivel mindig mást hallanak, ezért még biztos információval nem tudnak szolgálni.

Major Jenő polgármester: véleménye szerint minden nap különböző dolgokat írnak a szabályokkal kapcsolatban, de még változhatnak a rendelkezések. Javasolja, hogy még egy kicsit várjanak türelmesen az emberek.

- Bertha Zoltán képviselő-testületi tag: szeretné még elmondani, hogy a beledi vérvételt mikor polgármester úr kitalálta, egy nagyon jó ötlet volt. Nagyon sok ember igénybe is veszi, hiszen nem mindegy, hogy itt helyben leveszik a vért, vagy ezért el kell utazni Kapuvárra. Hallotta azonban, hogy Kapuvárról szóltak Dr. Tóth Ilona doktornőnek, hogy igen sok vér van beküldve településünkről, ezért doktornő úgy döntött, hogy két hetente egyszer csak 10 embertől veszik le a vért. Szeretné tudni, hogy akkor a többiekkel mi lesz, hiszen alkalmanként nem csak 10 ember vette a lehetőséget igénybe.

Major Jenő polgármester: elmondja, ő is hallotta a kapuvári labor reklamációját. Sajnos azóta nem volt még ideje a labort felhívni, de mindenképp keresnek közösen megoldást. Arra még emlékeztetné a testület tagjait, hogy két évente is volt már ilyen reklamáció, de a laborvezetővel akkor is meg tudott egyezni.

- Odoricsné Buthi Krisztina képviselő-testületi tag: a szociális térítési díjjal kapcsolatban volt egy olyan javaslata a pénzügyi vezető felé, hogy amennyiben az önkormányzat hozzájárul a beledi szociális étkezők étkeztetéséhez, akkor rendeletmódosítás nélkül tudnák csökkenteni a részükről fizetendő díjat.

Major Jenő polgármester: amennyiben a pénzügyi vezetővel ezt a megoldást kidolgozzák, a következő ülésen tárgyalja a képviselő-testület.

- Major Jenő polgármester: felkéri Zsiray Dénes alpolgármestert, tájékoztassa a képviselő-testület tagjait a 2023. április 4-én a Pannon-Víz Zrt. által tartott megbeszélésen elhangzottakról.

Zsiray Dénes alpolgármester: elmondja, volt egy olyan szennyvízkibocsátás korábban a Rába folyóba, amely felkerült az Internetes hálóra, és a Pannon-Víz Zrt. vizsgáldni kezdett ezzel kapcsolatban. Mivel felvetődött, hogy ez a szennyvízkibocsátás az SPF Hungary Kft-től, illetve az Organo Pet Kft-től indulhatott, ezért a Pannon-Víz Zrt. összehívott egy megbeszélést, amelyre minden érintett cég vezetőjét, az É-Dunántúli Vízügyi Hatóság képviselőjét, illetve az önkormányzatot is meghívták. Az egyeztetésen kiderült, hogy mind az Organo Pet Kft-től, mind pedig az SPF Hungary Kft-től jóval nagyobb mennyiségű szennyvíz került ki a megengedettnél. Az Organo Pet Kft. vezetője

elmondja, hogy két éven belül az újonnan vásárolt területükön felépül egy új szennyvíztisztító, az SPF Hungary Kft. képviselője viszont még mindig vitatja, hogy tőlük származna a többletszennyvíz. A végén megegyeztek, hogy a Pannon-Víz Zrt. és a cégek közösen keresik a probléma megoldását. Sajnos a katasztrófavédelmi kirendeltségtől nem jelent meg senki a megbeszélésen.

Major Jenő polgármester: elmondja, tudomása szerint a katasztrófavédelmi szervezettől mindkét cégnél jártak kint és ők is folyamatosan foglalkoznak a problémával.

- Zsiray Dénes alpolgármester: elmondja, ugyancsak 4-én, csak a délutáni órákban pedig a 8611-es úttal kapcsolatban tartottak egyeztetést. Jelen volt Leitner Attila a Tér Háló Kft. ügyvezetője is, akinek megemlítették Kovács János Úr ügyét is. Leitner Attila úgy nyilatkozott, hogy amikor az Organo Pet Kft. beadja a Rendezési Terv módosítási kérelmét, akkor ő párhuzamosan Kovács János úr telekredezési ügyét is helyre rakja a Rendezési Tervben teljesen ingyenesen. Viszont azt nem tudja garantálni, hogy a Főépítész el fogja fogadni a Kovács János Úr által kért módosítást. Illetve mindenképp szeretné elkérni Kovács Úrtól az eredeti adásvételi szerződést, amely a MÁV és közte köttetett a terült adásvételekor, mivel ez a terület akkor eladhatatlan volt.
- Major Jenő polgármester: elmondja, személyes találkozója volt először Széles Sándor Főispán Úrral, majd Németh Edina Állami Főépítész Asszonnyal az Organo Pet Kft. által megvásárolni kívánt úttal kapcsolatban. Főépítész Asszony tájékoztatta őket a további teendőkről.

Mindezek után, mivel több hozzászólás nem volt a polgármester az ülést 13,55 órakor bezárta.

K.m.f.



Major Jenő
polgármester

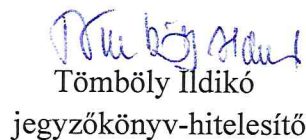


Horváth Adrienn
jegyző helyettes

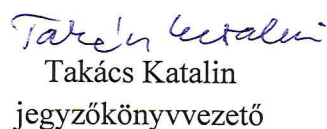
a távollévő Rauchné Király Zsuzsanna jegyző helyett



Bértha Zoltán
jegyzőkönyv-hitelesítő



Tömböly Ildikó
jegyzőkönyv-hitelesítő



Takács Katalin
jegyzőkönyvvezető