

## ***JEGYZŐKÖNYV***

**Készült:** a beledi Városháza hivatalos helyiségében 2023. március 28-án (kedden) 16,00 órakor megtartott rendkívüli képviselő-testületi ülésen.

**Jelen vannak:** Major Jenő polgármester,  
Zsiray Dénes alpolgármester,  
Bertha Zoltán, Horváth László, Jakab Zoltán, Odoriczné Buthi Krisztina,  
Tömböly Ildikó képviselő-testületi tagok,  
Rauchné Király Zsuzsanna jegyző,  
Némethné Takács Viktória jegyzőkönyvvezető

**Major Jenő polgármester:** köszönti a rendkívüli képviselő-testületi ülésen megjelenteket. Megállapítja, hogy a rendkívüli ülés határozatképes, mivel a képviselő-testületi tagok közül mind a 7 fő jelen van.

Jegyzőkönyv-hitelesítőknek felkéri Zsiray Dénes és Horváth László képviselőket, jegyzőkönyvvezetőnek Némethné Takács Viktóriát. A képviselő-testület a jegyzőkönyv-hitelesítőkre és a jegyzőkönyvvezetőre tett javaslatot egyhangúlag elfogadta.

A Polgármester javasolja, hogy a meghívóban szereplő napirendi pontokat egészítsék ki a következő napirendi pontokkal:

- Kharisz-Vet Kft. helyiségbérleti díj ügye
- Beled, Rákóczi u. 158. szám alatti (L3) önkormányzati lakás pályázat útján történő kiadása és bérleti díjának meghatározása

A képviselő-testület a javaslatot egyhangúlag elfogadta.

Ezt követően a kiegészítéssel együtt, a polgármester javaslatot tesz az ülésen tárgyalandó napirendi pontokra:

### **Napirendi pontok:**

**1.) Az étkezési és a szociális ellátás térítési díjairól szóló 6/202.(III.25.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Előadó: Major Jenő polgármester

Írásbeli előterjesztés

**2.) Kharisz-Vet Kft. helyiségbérleti ügye**

Előadó: Major Jenő polgármester

Szóbeli előterjesztés

**3.) Beled, Rákóczi u. 158. szám alatti (L3) önkormányzati lakás pályázat útján történő kiadása és bérleti díjának meghatározása**

Előadó: Major Jenő polgármester

Szóbeli előterjesztés

A képviselő-testület a napirendi pontokat elfogadta, és egyhangúlag 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**34/2023. (III.28.) számú képviselő-testületi határozat**  
**a napirendi pontokról**

Beled Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2023. március 28-i rendkívüli képviselő-testületi ülés napirendi pontjait az alábbiak szerint fogadja el:

- 1.) Az étkezési és a szociális ellátás térítési díjairól szóló 6/2020.(III.25.) önkormányzati rendelet módosításáról
- 2.) Kharisz-Vet Kft. helyiségbérleti ügye
- 3.) Beled, Rákóczi u. 158. szám alatti (L3) önkormányzati lakos bérleti díjának meghatározása

Ezt követően a képviselő-testület rátér a napirendi pontok tárgyalására.

**Napirendi pontok tárgyalása:**

- 1.) **Az étkezési és a szociális ellátás térítési díjairól szóló 6/2020.(III.25.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Előadó: Major Jenő polgármester

Írásbeli előterjesztés

Major Jenő polgármester: felkéri Rauchné Király Zsuzsanna jegyzőt a napirendi pont szóbeli ismertetésére.

Rauchné Király Zsuzsanna jegyző: elmondja, a rendelet módosítására az intézményvezetők javaslata alapján kerülne sor, tehát a Beledi Egyesített Szociális Központ és a Beledi Általános Művelődés Központ vezetői tettek javaslatot az étkezés és a szociális ellátások térítési díjainak módosítására és felülvizsgálatára, abból az okból kifolyólag, hogy szeptember óta nagyon nagy áremelkedések történtek, főleg az élelmezést illetően. Egyedül a bölcsődei gondozási díj maradna változatlanul, az összes többi az önköltség számítások alapján lett megállapítva, és került a képviselő-testület elé. A rendelet május 1-jén léphetne hatályba és a hatályba lépés feltétele, hogy a társulásban részt vevő minden települési önkormányzat elfogadja a rendelet módosítását.

Az elmúlt testületi ülésen a képviselő-testület pedig már döntött a vendégétkezés térítési díjának emeléséről.

Major Jenő polgármester: elmondja, hogy a társuláshoz tartozó 26 településre vonatkoznak a rendeletben megállapított összegek. A Beledi Egyesített Szociális Központ tájékoztatása alapján az inflációk olyan magasan emelkedtek, hogy kb. 6 millió forintos hiány keletkezett mióta nem tudtak emelni a térítési díjakon.

Odoricsné Buthi Krisztina képviselő-testületi tag: elmondja, ismerve a vendégétkezés térítési díját és a tervezett szociális étkezési díjat, a szociális étkezők jobban járnának, ha vendégétkezésre fizetnének be, hiszen az kevesebbe fog kerülni. Véleménye szerint ki kellett volna dolgozni azt a lehetőséget is, hogy ha településenként fizetnének az önkormányzatok a szociális étkezésre, úgy Beledben, hogyan alakulna a szociális étkezés. Azzal tisztában van, hogy jelenleg az összes részt vevő települést figyelembe véve, átlagot számoltak.

Rauchné Király Zsuzsanna jegyző: elmondja, hogy a múlt testületi ülésen is elhangzott, hogy a Szociális Társulási ülésen 1500 Ft+ Áfa összeget szerettek volna a települések megállapítani. Ezt a beledi testület nem is fogadta el, ezért lett átszámolva és a jelenleg előterjesztett 1100 Ft/adag+ÁFA összegben megállapítva.

Odoricsné Buthi Krisztina képviselő-testületi tag: számára ez így elfogadhatatlan, hogy többbe kerül a szociális étkezés, mint a vendégétkezés. Sérelmezi a belediek javára, miért kell a beledieknek magasabb összeget fizetni azért, mert a társulásban lévő másik község éttermi áron veszi az ebédet.

Major Jenő polgármester: elmondja, szeretnék volna a vendégétkezők díját is magasabb összegben meghatározni, de azt nem lehetett a számítások alapján.

Rauchné Király Zsuzsanna jegyző: véleménye szerint az intézményvezetővel kellene megbeszélni, hogy hosszú távon érdemesebb lenne településenként megállapítani a szociális térítési díjat, amelyben a pénzügyi vezető is megerősítette.

Zsiray Dénes alpolgármester: szeretné tudni, amennyiben a közeljövőben kidolgozásra kerülne a településenkénti térítési díj megállapítása, van-e lehetőség a ma elfogadott rendelet módosítására?

Rauchné Király Zsuzsanna jegyző: elmondja, egy év alatt kétszer lehet módosítani a rendeletet.

Odoricsné Buthi Krisztina képviselő-testületi tag: elmondja, amennyiben ezt rendezik és ez miatt a közeljövőben módosítják a rendeletet, akkor nem lesz később arra lehetőség, hogy ha ősszel ismét emelkedések lesznek, emelhessenek a díjakon. Tehát mindenképp mérlegelni kell, hogy mikor kellene módosítani.

Zsiray Dénes alpolgármester: véleménye szerint lesznek még emelések, ezt mindenképp meg kellene várniuk.

Major Jenő polgármester: javasolja a képviselő-testületnek, hogy a mai ülésen fogadják el a jelenleg előterjesztett díjakkal a rendelettervezetet, és közben kérjék fel a Szociális Központ vezetőjét a településenkénti díjak kidolgozására.

A képviselő-testület ezt követően 6 igen és 1 nem szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

**Beled Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**7/2023.(III.31.) önkormányzati rendelete**

**Az étkezési és a szociális ellátás térítési díjairól szóló**  
**6/2020.(III.25.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Rauchné Király Zsuzsanna jegyző: a pénzügyi vezető javaslatára kéri és javasolja a Beledi Általános Művelődési Központban meghatározott nyersanyagnormák elfogadását a kiadott előterjesztés szerint.

A képviselő-testület ezt követően 6 igen és 1 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**35/2023. (III.28.) számú képviselő-testületi határozat**

**A Beledi ÁMK napköziotthonos konyha élelmezési**  
**nyersanyagnormájának megállapítása**

Beled Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Beledi ÁMK Napköziotthonos konyháján 2023. május 1-től az élelmezési nyersanyagnormát az alábbiak szerint állapítja meg:

- |   |            |
|---|------------|
| - Bölcsőde 4X-i étkezés esetén:                                   | 415 Ft/nap |
| - Napköziotthonos Óvoda 3X-i étkezés esetén:                      | 400 Ft/nap |
| - Általános Iskola napközi alsós tagozat<br>3X-i étkezés esetén:  | 450 Ft/nap |
| csak ebéd esetén:   | 250 Ft/nap |
| - Általános Iskola napközi felsős tagozat<br>3X-i étkezés esetén: | 480 Ft/nap |
| csak ebéd esetén:   | 280 Ft/nap |

A Polgármester felkéri az intézmény vezetőjét és az élelmezésvezetőt ezen határozatban foglaltak végrehajtására.

Felelős: Tóthné Tóth Szilvia intézményvezető  
Határidő: 2023. április 30.

*Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1. számú mellékletét képezi.*

## 2.) Kharisz-Vet Kft. helyiségbérleti ügye

Előadó: Major Jenő polgármester

Szóbeli előterjesztés

Major Jenő polgármester: elmondja, hogy a Kharisz-Vet Kft. bérlő az önkormányzat tulajdonában lévő Beled 971 hrsz-ú, természetben 9343 Beled, Rákóczi utca 152. szám alatt található ingatlan üzlethelyiségeit állatpatika, állateledel és felszerelés forgalmazás, valamint állatorvosi rendelő üzemeltetése céljából. A bérleti szerződésben szerepel, hogy a felek a bérleti díj mértékét évente felülvizsgálják. A jelenlegi bérleti díj 200.000 Ft/hó, ezt javasolja – az infláció változás miatt – 15%-kal megemelni, tehát március 1-től 230.000 Ft-ban meghatározni. Ezen kívül javasolja, hogy a bérleti szerződés 7. és 8. pontját módosítsák úgy, hogy a rezszi díjak ne legyenek megosztva, hiszen már az egész ingatlan a Kharisz-Vet Kft. használatában van. A Kft. vezetőjével megbeszélte a változásokat, és elfogadja a változtatási javaslatokat.

Zsiray Dénes alpolgármester: szeretné megkérdezni, nem lehetne-e a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti szerződésének lejáratát is a lakásbérleti szerződésekkel egy időre hozni?

Major Jenő polgármester: véleménye szerint erre nincs szükség, hiszen ezen az épületen kívül még a Gyógyszertár van, és ezen épületek esetében közös megegyezés szerepel a szerződésekben, amellyel kapcsolatban fel kell venni a bérlőkkel a kapcsolatot. Amit kérne, az az, hogy a hivatal ezzel foglalkozó munkatársa időben szóljon a bérleti szerződések lejáratát idejéről, hogy fel tudjanak készülni a módosításra.

Ezt követően a polgármester javasolja a képviselő-testületnek a bérleti szerződés fent elhangzottak szerinti módosítását.

A képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

### **36/2023. (III.28.) számú képviselő-testületi határozat**

#### **Kharisz-Vet Kft. helyiségbérleti ügye**

Beled Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kharisz-Vet Kft.-vel 2020. május 19-én kötött bérleti szerződését – közös megegyezéssel - az alábbiak szerint módosítja 2023. március 1. napjával:

1) A szerződés 2. pontjában „az üzlethelyiségenként 100.000 Ft/hó” szöveg helyébe „üzlethelyiségenként 115.000 Ft/hó” szöveg lép, valamint a „mindösszesen 200.000 Ft/hó” szövegrész helyébe „mindösszesen 230.000 Ft/hó” szöveg lép.

2) A szerződés 7.pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

A felek kölcsönösen megállapodnak abban, hogy a 2. pontban megállapított bérleti díjon felül a bérlőt terheli az üzlethelyiség teljes rezsiköltsége.

3) A szerződés 8.pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

A felek kölcsönösen megállapodnak továbbá abban, hogy a 2. pontban meghatározott bérleti díj megfizetése a bérlő részéről havonta átutalással történik a bérbeadó által kiállított számla alapján. A

rezsiköltségek kiszámlázása a szolgáltatók által a bérbeadó részére kiállított számlák megküldését követően történik oly módon, hogy a rezsiköltségek összegét teljes egészében a bérlő köteles a bérbeadó részére megtéríteni.

A szerződés többi rendelkezése egyebekben hatályában fennmarad.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a szerződést a Kharisz-Vet Kft-vel kösse meg.

Felelős: Major Jenő polgármester

Határidő: 2023. április 15.

#### **4.) Beled, Rákóczi u. 158. szám alatti (L3) önkormányzati lakás pályázat útján történő kiadása és bérleti díjának meghatározása**

Előadó: Major Jenő polgármester

Szóbeli előterjesztés

Major Jenő polgármester: elmondja, befejeződött a Beled, Rákóczi u. 158. szám alatti lakás felújítása, már csak a konyhabútor hiányzik. Ahhoz, hogy május 1-től bérbe tudják adni, ki kellene írni a pályázatot. Szeretne javaslatot kérni a bérleti díj mértékére. Korábban 38.280 Ft volt a bérleti díja az akkor nagyon leélt lakásnak. Most egy teljesen felújított, gyönyörű szép lakást kap az új bérlő. A másik lakást, amit kb. 10 éve újítottak fel, azt 53.520 Ft/hó összegért adja bérbe az önkormányzat jelenleg.

Bertha Zoltán képviselő-testületi tag: véleménye szerint a többi lakás bérleti díját is komolyabban fel kell emelni, főleg az összkomfortos lakásokét.

Tömböly Ildikó képviselő-testületi tag: javasolja a lakásbérleti díjat 150.000 Ft/hó + rezsi összegben megállapítani.

Major Jenő polgármester: véleménye szerint ez azért nagyon magas összeg lenne a lakásért.

Jakab Zoltán képviselő-testületi tag: véleménye szerint is egy magasabb összeget kell megállapítani, hiszen egy teljesen felújított lakásról van szó.

Major Jenő polgármester: ezt követően javasolja a képviselő-testületnek, hogy az érintett lakás bérleti díját 120.000 Ft/hó + rezsi összegben határozzák meg a pályázati kiírásban.

A képviselő-testület a javaslatra 3 igen és 4 ellenszavazattal nem hozott határozatot.

Major Jenő polgármester: ezt követően javasolja a képviselő-testületnek, hogy az érintett lakás bérleti díját 100.000 Ft/hó + rezsi összegben határozza meg a képviselő-testület a pályázati kiírásban.

A képviselő-testület ezt követően 5 igen, 1 nem szavazattal és 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**37/2023. (III.28.) számú képviselő-testületi határozat**

**Beled, Rákóczi u. 158. szám alatti (L3) önkormányzati lakás pályázat útján történő kiadása és bérleti díjának meghatározása**

Beled Város Önkormányzatának Képviselő-testülete nyilvános pályázatot ír ki az önkormányzat tulajdonában lévő Beled, Rákóczi u. 158. szám alatti önkormányzati lakás bérbeadására az alábbiak szerint:

- Pályázati feltételek:  
A bérlet időtartama 2023. május 1-től – 2024. április 30-ig tart.  
A bérleti díj mértéke: 100.000 Ft/hó + rezsiköltség.  
A bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg a nyertes pályázónak 2 havi bérleti díjnak megfelelő összegű kauciót kell kifizetni.  
A pályázónak írásban nyilatkoznia kell a pályázati feltételek vállalásáról.
- A pályázatok benyújtásának módja, helye, határideje:  
A pályázatot zárt borítékban kell benyújtani Beled város Polgármesteréhez címezve (9343 Beled, Rákóczi u. 137.), 2023. április 20. (csütörtök) 16,00 óráig. A borítékon az alábbi szöveget kell feltüntetni: „Pályázat önkormányzati lakás bérbeadására”. A pályázatnak tartalmaznia kell a pályázó nevét, címét, aláírását, valamint nyilatkozatát a pályázati feltételek vállalásáról.
- A pályázatok felbontásának módja, helye, ideje:  
A benyújtott ajánlatok zártkörűen kerülnek felbontásra a Beledi Közös Önkormányzati Hivatalban (9343 Beled, Rákóczi u. 137.) 2023. április 21-én 10 órai kezdettel.
- A pályázatok elbírálása: A pályázatok elbírálásáról Beled Város Önkormányzatának Képviselő-testülete dönt 2023. április 28. napjáig.  
A pályázat kiírója fenntartja magának jogot, hogy a pályázati eljárást – akár indokolás nélkül is – eredménytelennek minősítse.
- A pályázattal kapcsolatos információ nyújtása:  
A pályázattal kapcsolatban bővebb felvilágosítás a 06-96/594-170-es telefonszámon kérhető a Beledi Közös Önkormányzati Hivatalban, vagy Major Jenő polgármesternél a 06-96/594-173 telefonszámon. Az ingatlan megtekintésére a fenti elérhetőségeken, előzetes egyeztetést követően van lehetőség.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a pályázat kiírásáról.

Felelős: Major Jenő polgármester

Határidő: 2023. március 30.

### 3.) Egyebek

- Odoricsné Buthi Krisztina képviselő-testületi tag: elmondja, Kovács János Úr őt is megkereste az ingatlanrendezésével kapcsolatban. Ő tájékoztatta arról, hogy a testület tárgyalta az ingatlan eladási kérelmét, de a Rendezési Terv módosítására lenne szükség, ezért nem vásárolja meg az önkormányzat a felajánlott ingatlanrészt. Ő erről már tudott, de azt mondta, mindenképp akar személyesen beszélni övele, mert van egy irat a kezében, amelyben a Tér Háló Kft. vezetője Leitner Attila elismerte, hogy ők hibáztak a Rendezési Terv készítésekor és ingyen, ezt javítani fogja.

Tömböly Ildikó képviselő-testületi tag: ő is látta az iratot, és valóban leírta Leitner Attila, hogy ingyen javítja a Rendezési Tervet, de a képviselő-testület határozata szükséges ehhez.

Major Jenő polgármester: elmondja, hogy Leitner Attila az önkormányzatnak úgy nyilatkozott, hogy ha a képviselő-testület egy más helyen és érdekből megrendel egy Rendezési Terv módosítást, akkor Kovács János ügyét is beleveszi ingyen az eljárásba. Kéri Odoricsné Buthi Krisztina képviselő-testületi tagot, hogy amennyiben találkozik Kovács János Úrral, fotózza le Leitner Attila Úr hivatkozott levelét. A hivatal körbejárja, áttekinti ismételtén az ügyet és a következő képviselő-testületi ülésen újra napirendre tűzik a kérdést.


A képviselő-testület a kérdéstről hosszasan beszélgetett, és végül úgy foglalt állást, hogy részletes, pontos utánajárást követően ismételtén napirendre tűzik Kovács János kérését.

Mindezek után, mivel több hozzászólás nem volt a polgármester az ülést 17,00 órakor bezárta.

  
Major Jenő  
polgármester

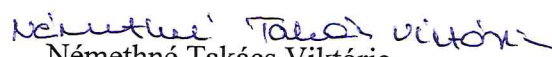
K.m.f.

  
Rauchné Király Zsuzsanna  
jegyző

  
Zsiray Dénes  
jegyzőkönyv-hitelesítő



  
Horváth László  
jegyzőkönyv-hitelesítő

  
Némethné Takács Viktória  
jegyzőkönyvvezető