

JEGYZŐKÖNYV

Készült: a beledi Városháza hivatalos helyiségében 2024. november 6. napján (szerdán) 13.00 órakor megtartott rendkívüli képviselő-testületi ülésen.

Jelen vannak: Major Jenő polgármester,
Odoricsné Buthi Krisztina alpolgármester,
Bertha Zoltán, Jakab Zoltán képviselő-testületi tagok,

Igazoltan távol: Csóka Gergely, Horváth László, Tömböly Ildikó

Dr. Ladányi Zsigmond jegyző,
Horváth Adrienn projektmenedzser,
Soósné Horváth Zita műszaki ügyintéző,
Némethné Takács Viktória jegyzőkönyvvezető

Major Jenő polgármester: köszöntöm a képviselő-testületi ülésen megjelenteket. Megállapítom, hogy az ülés határozatképes, mivel a képviselő-testületi tagok közül 4 fő jelen van.

Csóka Gergely, Horváth László és Tömböly Ildikó képviselők munkahelyi elfoglaltság miatt nem tudtak a mai ülésen részt venni.

Jegyzőkönyv-hitelesítőknél felkérem Odoricsné Buthi Krisztina és Jakab Zoltán képviselőket, jegyzőkönyvvezetőnek Némethné Takács Viktóriát.

A képviselő-testület a jegyzőkönyv-hitelesítőkre és a jegyzőkönyvvezetőre tett javaslatot egyhangúlag elfogadta.

Ezt követően a polgármester javaslatot tesz az ülésen tárgyalandó napirendi pontokra.

A képviselő-testület a napirendi pontokat elfogadta, és egyhangúlag, 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Beled Város Önkormányzat Képviselő-testületének 156/2024. (XI.06.) számú képviselő-testületi határozata

**Beled Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2024.
november 6. napján megtartott rendkívüli képviselő-testületi ülés
napirendi pontjait a módosításokkal elfogadja.**

Felelős: Major Jenő polgármester
Határidő: azonnal

Ezt követően a képviselő-testület rátér a napirendi pontok tárgyalására.

Napirendi pontok tárgyalása:

1.) Döntés az önkormányzat tulajdonában lévő Beled, Rákóczi u. 140. szám alatti lakás felújítására benyújtott ajánlatokról

Előadó: Major Jenő polgármester

Soósné Horváth Zita műszaki ügyintéző

Major Jenő polgármester: felkérem a műszaki ügyintézőt a napirendi pont ismertetésére.

Soósné Horváth Zita műszaki ügyintéző: Beled Város Önkormányzata ajánlattételi felhívást tett közzé, a Beled, Rákóczi utca 140. szám alatti önkormányzati lakás felújításának munkálataira. A felhívást 7 kivitelezőnek küldtük ki. Az ajánlatok benyújtásának határideje 2024. október 31. 12:00 óra volt. Az ajánlatkérésre az alábbi árajánlatok érkeztek be:

1. Kovács Bau Építőipari és Szolgáltató Kft.: bruttó 60.359.098 Ft
2. Mesterpont Kft.: bruttó 63.294.308 Ft
3. Horváth Bau 2006 Építési Vállalkozás: bruttó 65.800.163 Ft
4. Kocsis Építőmester Kft. bruttó 65.814.954 Ft

Javaslom a legkedvezőbb ajánlat elfogadását a képviselő-testületnek.

Major Jenő polgármester: a pályázati kiírásban a komplett épület teljes körű felújítása szerepel. Mindkét lakás kívül-belül mindenre kiterjedő felújításon fog átesni. Ehhez azonban a jelenleg lakott lakásnak is üresnek kell lenni. Erre is lesz megoldás, mivel a Rákóczi u. 5/12. szám alatti önkormányzati ingatlanban lakók jelezték, hogy decemberben kiköltöznek a bérleményből, így a Rákóczi u. 140. szám alatt lakókat át lehet költöztetni abba az ingatlanba. De erről majd a későbbiekben részletesen beszélünk még. Most a felújítási munkákra benyújtott pályázatokról kérem, hogy döntsön a képviselő-testület.

A képviselő-testület ezt követően egyhangúlag, 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Beled Város Önkormányzat Képviselő-testületének 157/2024. (XI.06.) számú képviselő-testületi határozata

Beled Város Önkormányzat Képviselő-testülete a „Beled, Rákóczi utca 140. szám alatti szolgálati lakás felújítási munkálatai” tárgyú ajánlatkérésre beérkezett ajánlatok értékelése során az eredményt a következők szerint állapítja meg:

Az alábbi ajánlattevők ajánlata ÉRVÉNYES:

Ajánlattevő megnevezése	Nettó ár (Ft)	Áfa (Ft)	Bruttó ár (Ft)
Kovács Bau Építőipari és Szolgáltató Kft. Székhely: 9323 Jobaháza, Vasút u. 9. Adószám: 13236382-2-08	47.526.849	12.832.249	60.359.098
Mesterpont Kft. Székhely: 9352 Veszvény, Fő u. 10. Adószám: 13482806-2-08	49.838.038	13.456.270	63.294.308
Horváth Bau 2006 Építési Vállalkozás Székhely: 9653 Répcelak, Ipari park 13. Adószám: 64640525-2-38	51.811.152	13.989.011	65.800.163
Kocsis Építőmester Kft. Székhely: 9451 Ebergőc, Petőfi S. u. 20. Adószám: 27059870-2-08	51.822.798	13.992.259	65.814.954

ÉRVÉNYTELEN ajánlat nem érkezett

A beszerzési eljárás NYERTES AJÁNLATTEVŐJE:

Ajánlattevő megnevezése	Nettó ár (Ft)	Áfa (Ft)	Bruttó ár (Ft)
Kovács Bau Építőipari és Szolgáltató Kft.	47.526.849	12.832.249	60.359.098

Indokolás: A fent nevezett nyertes Ajánlattevő alkalmas a szerződés teljesítésére, ajánlata érvényes és a legjobb ár - érték arány szempont – szerinti legkedvezőbb ajánlatot tette.

A testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a szerződést a nyertes ajánlattevővel kösse meg, valamint a „Beled, Rákóczi utca 140. szám alatti szolgálati lakás felújítási munkálatai” feladat és a tartalék terhére bruttó 60.359.098 Ft összeg felhasználását engedélyezi a munkálatok fedezetére.

Felelős: Major Jenő polgármester

Határidő: 2024. november 30.

2.) Döntés a Rákóczi utcában közterületi zöldsáv kertészeti munkálataira beérkezett ajánlatokról

Előadó: Major Jenő polgármester

Soósne Horváth Zita műszaki ügyintéző

Major Jenő polgármester: felkérem a műszaki ügyintézőt az ajánlatok ismertetésére.

Soósné Horváth Zita műszaki ügyintéző: Beled Város Önkormányzata ajánlattételi felhívást tett közzé, Beled településen a Rákóczi utcában közterületi zöldsáv kertészeti munkálataira. Az ajánlatok benyújtásának határideje 2024. november 4. 12:00 óra volt. 5 helyre küldtük ki az ajánlattételi felhívást, és összesen 2 ajánlat érkezett be, amelyek az alábbiak:

1. Nagy Levente e. v.: bruttó 19.709.320,5 Ft
2. Wágner Kertépítő Kft.: bruttó 21.911.646,55 Ft

A beérkezett ajánlatokat a mellékelt bontási jegyzőkönyvben összehasonlításra kerültek. Javaslom a legkedvezőbb ajánlat elfogadását a testületnek.

Major Jenő polgármester: a jelenlegi árajánlatban utómunkálatok nincsenek, de erre is lehet a későbbiekben akár ajánlatot kérni. Illetve a szerződéskötésnél feltétlenül határidő lesz kikötve. Javaslom, hogy a határidők meghatározásánál legalább az utcarész egyik fele még az idei évben készüljön el, a másik felére pedig jövő év ápriliséig szabják meg a határidőt. Természetesen erről a vállalkozóval is egyeztetni fogok.

A képviselő-testület ezt követően egyhangúlag, 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Beled Város Önkormányzat Képviselő-testületének
158/2024. (XI.06.) számú képviselő-testületi határozata

Beled Város Önkormányzat Képviselő-testülete a „Beled településen a Rákóczi utcában közterületi zöldsáv kertészeti munkálatai” tárgyú ajánlatkérésre beérkezett ajánlatok értékelése során az eredményt a következők szerint állapítja meg:

Az alábbi ajánlattevők ajánlata ÉRVÉNYES:

Ajánlattevő megnevezése	Nettó ár (Ft)	Áfa (Ft)	Bruttó ár (Ft)
Nagy Levente e. v. Székhely: 9494 Sopron-Balf, Szerb Antal u. 10. Adószám: 65540019-2-28	15.519.150	4.190.170,5	19.709.320,5
Wágner Kertépítő Kft. Székhely: 9475 Répcevis, Petőfi S. u. 2. Adószám: 12983854-2-08	17.253.265	4.658.381,55	21.911.646,55

ÉRVÉNYTELEN ajánlat nem érkezett

A beszerzési eljárás NYERTES AJÁNLATTEVŐJE:

Ajánlattevő megnevezése	Nettó ár (Ft)	Áfa (Ft)	Bruttó ár (Ft)
Nagy Levente e. v.	15.519.150	4.190.170,5	19.709.320,5

Indokolás: A fent nevezett nyertes Ajánlattevő alkalmas a szerződés teljesítésére, ajánlata érvényes és a legjobb ár - érték arány szempont – szerinti legkedvezőbb ajánlatot tette.

A testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a szerződést a nyertes ajánlattevővel kösse meg, valamint a „Beled településen a Rákóczi utcában közterületi zöldsáv kertészeti munkálatai” feladat és a tartalék terhére bruttó 19.709.320,5 Ft összeg felhasználását engedélyezi a munkálatok fedezetére.

Felelős: Major Jenő polgármester

Határidő: 2024. november 30.

3.) A 2024. évi Közbeszerzési Terv I. számú módosításának elfogadása

Előadó: Major Jenő polgármester

Horváth Adrienn projektmenedzser

Major Jenő polgármester: az elmúlt testületi üléseken már beszéltünk a Tornacsarnok felújítási munkálatairól. Megtörtént a szigetelési munkákra beérkezett árajánlatok bontása is, és megállapítottuk, hogy a legkedvezőbb ajánlat nettó 39.296.844 Ft, amely alapján látható, hogy közbeszerzési eljárás lebonyolítására lesz szükség. Kérem a projektmenedzsert a napirendi pont részletes tájékoztatására.

Horváth Adrienn projektmenedzser: az önkormányzat az elmúlt időszakban a Tornacsarnok épületén 3 építési beruházást ütemezett be, melyek az alábbiak:

1. Ventilátorok karbantartása
2. Ablakcsere
3. Külső homlokzati szigetelés

A fent említett beruházások közül a ventilátorok karbantartása már megvalósult, nettó 2.018.982 Ft értékben. Az ablakcsereről a legutolsó képviselő-testületi ülésen döntöttünk, és a szerződéskötés megtörtént a kivitelezővel nettó 16.847.437 Ft összegben.

November 4-én megtörtént a szigetelésre beérkezett árajánlatok bontása, és a legkedvezőbb árajánlat nettó 39.296.844 Ft összegű.

Ez alapján megállapítható, hogy a Tornacsarnok épületén elvégzendő felújítási munkák meghaladják a közbeszerzési értékhatárt. (nettó 50 millió Ft)

A közbeszerzési tanácsadóval folytatott egyeztetés alapján a Tornacsarnok külső homlokzat szigetelésére vonatkozóan közbeszerzési eljárást szükséges lefuttatnunk.

Ennek első lépése, hogy a közbeszerzési tervben fel kell tüntetnünk ezt az eljárást is.

Kérem, hogy ez alapján a Képviselő-testület szíveskedjen a mellékelt közbeszerzési terv módosítását az előterjesztés és a határozati javaslat alapján elfogadni.
Ezt követően indítjuk a közbeszerzési eljárást, és a kivitelezőket ismételten megkeressük.

A képviselő-testület mindezek után egyhangúlag, 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Beled Város Önkormányzat Képviselő-testületének
159/2024. (XI.06.) számú képviselő-testületi határozata

1. **Beled Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2024. évi közbeszerzési terv 1. számú módosítását elfogadja.**
2. **Felkéri a polgármestert, hogy a közbeszerzési terv publikálásáról gondoskodjon.**

Felelős: Major Jenő polgármester
Határidő: azonnal

4.) A Beled 047/68 hrsz-ú ingatlan tulajdonjogának térítésmentes átadásáról szóló megállapodás elfogadása

Előadó: Major Jenő polgármester
Dr. Ladányi Zsigmond jegyző

Major Jenő polgármester: felkérem Jegyző Urat a napirendi pont ismertetésére.

Dr. Ladányi Zsigmond jegyző: a Magyar Állam nevében eljáró Építési és Közlekedési Minisztérium képviseletében dr. Zuber Róber ügyvéd kereste meg az önkormányzatot az önkormányzat tulajdonát képező Beled 047/68 hrsz-ú 203 m² nagyságú ingatlannal kapcsolatban. Az érintett ingatlan tulajdonjogának átruházását kérik ingyenesen az állam javára, mivel az ingatlan teljes területe hozzámegy a kialakuló 07/2 hrsz-ú kivett országos közút megnevezésű ingatlanhoz és az országos közutak kizárólag a Magyar Állam tulajdonában állhatnak. Ezzel kapcsolatban készült egy megállapodás tervezet, amelyet el kellene fogadnia a képviselő-testületnek.

A képviselő-testület mindezek után egyhangúlag, 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Beled Város Önkormányzat Képviselő-testületének
160/2024. (XI.06.) számú képviselő-testületi határozata

1. **Beled Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte a Beled Város Önkormányzata, Vásárosfalu Község Önkormányzata, mint átadók és a Magyar Állam képviseletében eljáró Építési és Közlekedési Minisztérium, mint átvevő között megkötendő megállapodás tervezetét, amely a telekalakítási vázrajz szerint kialakuló ingatlanok megjelölését, valamint azt is**

tartalmazza, hogy Beled Város Önkormányzata a Beled, 047/68 hrsz-ú ingatlan térítésmentes átruházását rögzíti az átvevő részére.
2. A testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a megállapodást az önkormányzat nevében kézjeggyével lássa el.

Felelős: Major Jenő polgármester
Határidő: 2024. 12. 15.

5.) Közmeghallgatás időpontjának és napirendjeinek meghatározása

Előadó: Major Jenő polgármester

Major Jenő polgármester: elmondja, a közmeghallgatást az idei évben 2024. december 10-én (kedden) 17,00 órakor szeretnék tartani. A napirendi pontok az előző évhez hasonlóan lettek a határozati javaslatban megállapítva. A helyszín a Művelődési Ház. Kéri a testület tagjait, fogadják el a határozati javaslatot.

Ezt követően a képviselő-testület egyhangúlag, 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Beled Város Önkormányzat Képviselő-testületének 161/2024. (XI.06.) számú képviselő-testületi határozata

Beled Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2024. december 10-én (kedden) 17,00 órakor közmeghallgatást tart a beledi Művelődési Házban

A közmeghallgatás napirendjei:

- 1.) Tájékoztató a 2024. évi feladatok végrehajtásáról
- 2.) A 2025. évi fejlesztési elképzelések meghatározása
- 3.) Beszámoló a hivatal munkájáról
- 4.) Tájékoztató a 2024. évi adóbevételek alakulásáról
- 5.) Egyéb közérdekű témák

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy ezen döntésről a lakosságot hirdetőtáblákon és a honlapon értesítse.

Felelős: Major Jenő polgármester
Határidő: 2024. december 10.

6.) Egyebek

- **Major Jenő polgármester:** szeretném tájékoztatni a testület tagjait, hogy az elmúlt rendkívüli ülésen született döntés alapján az Árpád utcában megkezdték a járda felújítását. Továbbá az Áruház és a Kispresszó előtti buszmegállókat elszállították, lefestik és már az új helyükre lesznek visszaállítva.

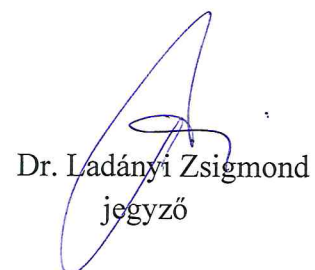
- **Jakab Zoltán képviselő-testületi tag:** első javaslatom, hogy a Barabás térkőből maradt anyagból a Füzes utcában lévő járdát be lehetne fejezni. Kérem ennek a lehetőségének megvizsgálását. A másik kérésem, hogy vizsgálja meg az önkormányzat, hogy a Rác közben lévő szemétyűjtő szigetet nem lehetne-e átköltöztetni a Zrínyi utcába, a volt tejcarnok helyére.
- **Odoricsné Buthi Krisztina alpolgármester:** szeretném kérni, hogy a Rákóczi utcában a zöldsáv kialakításával megbízott vállalkozóval beszéljen polgármester úr, hogy az út másik oldalára milyen javaslata lenne a későbbiekre.


Mindezek után mivel több hozzászólás nem volt a polgármester az ülést 14,00 órakor bezárta.


K.m.f.

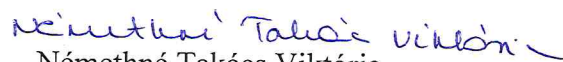

Major Jenő
polgármester




Dr. Ladányi Zsigmond
jegyző


Jakab Zoltán
jegyzőkönyv-hitelesítő


Odoricsné Buthi Krisztina
jegyzőkönyv-hitelesítő


Némethné Takács Viktória
jegyzőkönyvvezető