

## ***JEGYZŐKÖNYV***

**Készült:** a beledi Városháza hivatalos helyiségében 2024. október 28. napján (hétfő) 16.00 órakor megtartott rendkívüli képviselő-testületi ülésen.

**Jelen vannak:** Major Jenő polgármester,  
Csóka Gergely, Bertha Zoltán, Tömböly Ildikó képviselő-testületi tagok,

**Igazoltan távol:** Odoricsné Buthi Krisztina, Jakab Zoltán, Horváth László

Dr. Ladányi Zsigmond jegyző,  
Horváth Adrienn projektmenedzser,  
Némethné Takács Viktória jegyzőkönyvvezető

**Major Jenő polgármester:** köszöntöm a képviselő-testületi ülésen megjelenteket. Megállapítom, hogy az ülés határozatképes, mivel a képviselő-testületi tagok közül 4 fő jelen van.

Odoricsné Buthi Krisztina alpolgármester, Jakab Zoltán képviselő és Horváth László képviselő munkahelyi elfoglaltság miatt nem tudnak a mai ülésen részt venni.

Jegyzőkönyv-hitelesítőknél felkérem Bertha Zoltán és Tömböly Ildikó képviselőket, jegyzőkönyvvezetőnek Némethné Takács Viktóriát.

A képviselő-testület a jegyzőkönyv-hitelesítőkre és a jegyzőkönyvvezetőre tett javaslatot egyhangúlag elfogadta.

A meghívóban szereplő napirendeken kívül javaslom a következőket napirendi pontoknak:

- Döntés a Hivatal teljeskörű villamos felújítás tervezési költségeiről
- Döntés járdaépítésről
- Döntés az önkormányzat tulajdonában lévő Beled, Rákóczi u. 158. szám alatti lakás bérbeadására vonatkozó pályázat kiírásáról

A képviselő-testület a napirendi pontokat a kiegészítésekkel elfogadta, és egyhangúlag, 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

### **Beled Város Önkormányzat Képviselő-testületének 151/2024. (X.28.) számú képviselő-testületi határozata**

**Beled Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2024. október 28. napján megtartott rendkívüli képviselő-testületi ülés napirendi pontjait a módosításokkal elfogadja.**

Felelős: Major Jenő polgármester  
Határidő: azonnal

Ezt követően a képviselő-testület rátér a napirendi pontok tárgyalására.

## Napirendi pontok tárgyalása:

### 1.) Döntés az Árpád utca járdafelújításának kivitelezőjéről

Előadó: Major Jenő polgármester

Dr. Ladányi Zsigmond jegyző

**Major Jenő polgármester:** Beled Város Önkormányzata által 2024.10.09-én 4 kivitelezőnek kiküldésre került az ajánlatkérés az Árpád utcában (hrsz.: 1124) található járda felújítására. Az ajánlatok benyújtásának határideje 2024.október 21. 12:00 óra volt. Felkérem a projektmenedzsert a beérkezett árajánlatok ismeretetésére.

**Horváth Adrienn projektmenedzser:** a beadási határidőig az alábbi árajánlatok érkeztek be:

1. Kovács Bau Építőipari és Szolgáltató Kft.: bruttó 13.945.949 Ft
2. Mesterpont Kft.: bruttó 14.656.244 Ft
3. Egyházi István e.v.: bruttó 13.461.746 Ft
4. Szabó Road Kft.: bruttó 10.668.648 Ft

Ezek alapján a legkedvezőbb ajánlatot a Szabó Road Kft. tette, javaslom a Kft. ajánlatát elfogadásra.

A képviselő-testület a napirendi pontokat elfogadta, és egyhangúlag, 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

### Beled Város Önkormányzat Képviselő-testületének 152/2024. (X.28.) számú képviselő-testületi határozata

Beled Város Önkormányzat Képviselő-testülete a „Beled településen az Árpád utcában (1124 hrsz.) járdafelújítás munkálatai” tárgyú ajánlatkérésre beérkezett ajánlatok értékelése során az eredményt a következők szerint állapítja meg:

#### Az alábbi ajánlattevők ajánlata ÉRVÉNYES:

Ajánlattevő megnevezése	Nettó ár (Ft)	Áfa (Ft)	Bruttó ár (Ft)
Kovács Bau Építőipari és Szolgáltató Kft. Székhely: 9323 Jobaháza, Vasút u. 9. Adószám: 13236382-2-08	10.981.062 Ft	2.964.887 Ft	13.945.949 Ft
Mesterpont Kft. Székhely: 9352 Veszvény, Fő u. 10. Adószám: 13482906-2-08	11.540.350 Ft	3.115.894 Ft	14.656.244 Ft

<b>Egyházi István e.v.</b> Székhely: 9343 Beled, Ifjúság u. 19. Adószám: 61295016-2-28	<b>10.599.800 Ft</b>	<b>2.861.946 Ft</b>	<b>13.461.746 Ft</b>
<b>Szabó Road Kft.</b> Székhely: 9444 Fertőszentmiklós, Fertődi út 11. Adószám: 14618765-2-08	<b>8.400.510 Ft</b>	<b>2.268.138 Ft</b>	<b>10.668.648 Ft</b>

**ÉRVÉNYTELEN ajánlat nem érkezett**

**A beszerzési eljárás NYERTES AJÁNLATTEVŐJE:**

<b>Ajánlattevő megnevezése</b>	<b>Nettó ár (Ft)</b>	<b>Áfa (Ft)</b>	<b>Bruttó ár (Ft)</b>
<b>Szabó Road Kft.</b>	<b>8.400.510 Ft</b>	<b>2.268.138 Ft</b>	<b>10.668.648 Ft</b>

**Indokolás:** A fent nevezett nyertes Ajánlattevő alkalmas a szerződés teljesítésére, ajánlata érvényes és a legjobb ár - érték arány szempont – szerinti legkedvezőbb ajánlatot tette.

A testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a szerződést a nyertes ajánlattevővel kösse meg, valamint a „járdafelújítás” feladat terhére bruttó 10.668.648 Ft összeg felhasználását engedélyezi a munkálatok fedezetére.

Felelős: Major Jenő polgármester

Határidő: 2024. október 31.

**2.) Döntés a Beled, Tornacsarnok épületén nyílászárók cseréjének kivitelezőjéről**

Előadó: Major Jenő polgármester

Dr. Ladányi Zsigmond jegyző

**Major Jenő polgármester:** Beled Város Önkormányzata által 2024.10.15-én 9 kivitelezőnek kiküldésre került az ajánlatkérés a Tornacsarnok épületén nyílászárók cseréjének munkálataira. Az ajánlatok benyújtásának határideje 2024.október 28. 12:00 óra volt. A műszaki ellenőr jelenlétében ezt követően nyitottunk a borítékokat és néztük át az ajánlatokat. Az ajánlatokról szintén a projektmenedzsert kérném, hogy tájékoztassa a testületet.

**Horváth Adrienn projektmenedzser:** a határidőig az alábbi árajánlatok érkeztek be:

1. Fensterwerk Kft.: bruttó 20.116.226 Ft
2. Kovács Bau Kft.: bruttó 25.355.677 Ft

3. Centrál Ablak Kft.: bruttó 24.046.590 Ft

4. Schatz-Ház Kft.: bruttó 23.808.149 Ft

A Fensterwerk Kft-nél felár ellenében még lehetőségünk van az alábbiakat kérni, melyek célszerűek lennének:

1. 30-as lapos takaróléc 3 oldalon az összes szerkezetnél: bruttó 604.400 Ft

2. Belső 150-mm kinyúlású fehér PVC párkány beépítve: bruttó 676.000 Ft

A plusz lehetőségekkel is még a Kft. ajánlata a legkedvezőbb, hiszen a felárakkal együtt bruttó 21.396.626 Ft a Fensterwerk Kft. ajánlata.

**Major Jenő polgármester:** az, hogy szükséges-e takaróléc felszerelésére menet közben fog kiderülni, ezért én mindenképp az emelt összeg elfogadását javaslom a képviselő-testületnek.

A képviselő-testület egyhangúlag, 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Beled Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
153/2024. (X.28.) számú képviselő-testületi határozata**

**Beled Város Önkormányzat Képviselő-testülete a „Beled, Tornacsarnok épületén nyílászárók cseréjének munkálatai” tárgyú ajánlatkérésre beérkezett ajánlatok értékelése során az eredményt a következők szerint állapítja meg:**

**Az alábbi ajánlattevők ajánlata ÉRVÉNYES:**

Ajánlattevő megnevezése	Nettó ár (Ft)	Áfa (Ft)	Bruttó ár (Ft)
<b>Fensterwerk Kft.</b> Székhely: 9330 Kapuvár, Ipartelepi út 4. Adószám: 12692318-2-08	<b>16.847.737 Ft</b>	<b>4.548.889 Ft</b>	<b>21.396.626 Ft</b>
<b>Kovács Bau Kft.</b> Székhely: 9323 Jobaháza, Vasút u. 9. Adószám: 13236382-2-08	<b>19.965.100 Ft</b>	<b>5.390.577 Ft</b>	<b>25.355.677 Ft</b>
<b>Centrál Ablak Kft.</b> Székhely: 9317 Szany, Kossuth utca 178. Adószám: 27414664-2-08	<b>18.934.323 Ft</b>	<b>5.112.267 Ft</b>	<b>24.046.590 Ft</b>
<b>Schatz-Ház Kft.</b> Székhely: 9141 Ikrény, Ipar utca 1. Adószám: 25409200-2-08	<b>18.746.574 Ft</b>	<b>5.061.575 Ft</b>	<b>23.808.149 Ft</b>

**ÉRVÉNYTELEN ajánlat nem érkezett**

**A beszerzési eljárás NYERTES AJÁNLATTEVŐJE:**

Ajánlattevő megnevezése	Nettó ár (Ft)	Áfa (Ft)	Bruttó ár (Ft)
Fensterwerk Kft.	16.847.737 Ft	4.548.889 Ft	21.396.626 Ft

**Indokolás:** A fent nevezett nyertes Ajánlattevő alkalmas a szerződés teljesítésére, ajánlata érvényes és a legjobb ár - érték arány szempont – szerinti legkedvezőbb ajánlatot tette.

A testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a szerződést a nyertes ajánlattevővel kösse meg, valamint a „tartalék” terhére bruttó 21.396.626 Ft összeg felhasználását engedélyezi a munkálatok fedezetére.

Felelős: Major Jenő polgármester

Határidő: 2024. november 8.

**3.) Döntés a Hivatal teljesskörű villamos felújítás tervezési költségeiről**

Előadó: Major Jenő polgármester

Dr. Ladányi Zsigmond jegyző

**Major Jenő polgármester:** év elején beterveztük a Városháza épületének belső felújítását is 60.000.000 Ft-tal. A felújítást a villamos hálózat rendbetételével kell kezdeni, amit mindenképp meg kell tervezetni. A végén egy olyan villamos rendszert kell kialakítani, amely legalább a következő 50 évben megfelelő lesz. Ezen munkák után lennének a további belső felújítások.

A villamos felújítás tervezésére kapott az önkormányzat egy árajánlatot Horváth Ervin egyéni vállalkozótól. A vállalkozó egy körülbelüli bekerülési összeg alapján számolta ki saját díját, ami alapján bruttó 1.260.000 Ft összegért tervezné meg az épület villamos felújítását.

**Dr. Ladányi Zsigmond jegyző:** szeretném felhívni a képviselő-testület figyelmét, hogy 1.000.000 Ft-ot összeg felett a beszerzési szabályzat szerint legalább 3 árajánlat szükséges. Javaslom a testületnek, hogy a döntést napolják el, és bízzák meg a polgármestert további árajánlatok beszerzésével.

A képviselő-testület ezt követően egyhangúlag, 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Beled Város Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**154/2024. (X.28.) számú képviselő-testületi határozata**

**Beled Város Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte Horváth Ervin ajánlatát a Hivatal teljesskörű villamos felújítás tervezési költségeiről. Felkéri a polgármestert, hogy a beszerzési szabályzat alapján kérjen be legalább két árajánlatot is a tárgyban.**

Felelős: Major Jenő polgármester  
Határidő: 2024. november 8.

**4.) Döntés járdaépítésről**

Előadó: Major Jenő polgármester

**Major Jenő polgármester:** szeretném folytatni a Rákóczi utcában a járdaépítést, illetve a Vásártér utcán is a járdát. A Rákóczi utca kérdéses, mivel az közbeszerzési eljárás keretében készült el, de megkérem a projektmenedzsert, tájékoztassa a testületet ez ügyben.

**Horváth Adrienn projektmenedzser:** beszéltem a közbeszerzővel, aki azt a tájékoztatást adta, hogy a Rákóczi utcával kapcsolatban a tavalyi évben 2023. december 11-én kötötték meg a vállalkozási szerződést. Amennyiben a szerződéskötéssel megvárjuk az egy évet, tehát december 11. után kötjük meg a kiválasztott vállalkozóval a szerződést, akkor nem kellene semmiképpen a közbeszerzési eljárást kezdeményezni annak ellenére, hogy ugyanazon helyrajzi számon lennének a további munkák is.

**Major Jenő polgármester:** ennek ismeretében javasolom, kérjünk árajánlatot a Rákóczi utca tekintetében mindkét irányban a járdaépítésre, hogy kész legyen a teljes utca járdafelújítása. Természetesen munka és szerződés vonatkozásában ketté lehet venni az utca két részét, de a szerződést mindenképp meg kellene legkésőbb decemberben kötni ahhoz, hogy a vállalkozó neki tudjon állni a jövő év elején is akár a munkáknak.

Szintén kérne árajánlatot a Vásártér utca vasúti átjárótól – az óvodáig tartó szakaszának járdafelújítására aszfaltos és térköves változatra is. Természetesen szegélyezést mindenképp kérek az adott szakaszra is.

*A képviselő-testület mindezek után egyhangúlag megbízza a polgármestert, hogy kérjen be árajánlatokat a Rákóczi utca meghatározott szakaszán (Rába hídtól a meglévő szakaszig, illetve a meglévő szakasztól a Parókiáig), illetve a Vásártér utcán a vasúti átjárótól az óvodáig tartó szakaszán járdafelújításra.*

**5.) Döntés az önkormányzat tulajdonában lévő Beled, Rákóczi u. 158. szám alatti lakás bérbeadására vonatkozó pályázat kiírásáról**

Előadó: Major Jenő polgármester

Dr. Ladányi Zsigmond jegyző

**Major Jenő polgármester:** a mai nappal az önkormányzat tulajdonában lévő Beled, Rákóczi u. 158. szám alatti lakás bérleti jogviszonyát megszüntették a bérlők. A lakás átadás-átvétele megtörtént, nagyon szép, kifogástalan állapotban adták vissza az önkormányzatnak, akár egyszerre beköltözhető. Épp ezért javaslom, hogy minél előbb hirdessük meg a lakást, hogy minél rövidebb ideig legyen üres. A pályázati kiírás tervezet a testület előtt van. A bérleti jogviszony időtartamát azért 2025. április 30-ig határoznánk meg, mivel az áprilisi ülésen tárgyalja a testület az összes lakás bérleti jogviszonyának felülvizsgálatát. Természetesen azt be lehet írni, hogy áprilisban további egy évre hosszabbítható.

A képviselő-testület az előterjesztést, egyéb javaslat nélkül elfogadta, és egyhangúlag 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Beled Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
155/2024. (X.28.) számú képviselő-testületi határozata**

- 1. Beled Város Önkormányzat Képviselő-testülete a mellékelt pályázati kiírás alapján kívánja kiadni a Beled, Rákóczi u. 158. sz. alatti 2 szoba, konyha és étkezős lakását.**
- 2. Felkéri a jegyzőt, hogy gondoskodjon a pályázat kihirdetéséről település honlapján, valamint a facebook oldalán.**

Felelős: Major Jenő polgármester

Határidő: 2024. október 30.

**6.) Egyebek**

- **Bertha Zoltán képviselő-testületi tag:** szeretném kérni, hogy a következő ülésen az SZMSZ módosítása kerüljön napirendre az miatt a felvetésem miatt, hogy az alpolgármester, illetve a képviselők tiszteletdíjának meghatározása esetében a százalékos értékek bekerüljenek.

**Dr. Ladányi Zsigmond jegyző:** %-os értéket nem lehet meghatározni, amennyiben viszont a polgármester bére emelkedik a képviselő-testület dönthet belátása szerinti emelésről akár az alpolgármester, akár képviselők esetében, amely külön rendeletmódosítást igényel.

- **Tömböly Ildikó képviselő-testületi tag:** már korábban is említettem, most ismét

szeretném kérni, hogy a Művelődési Házhoz napelemes lámpatesteket helyezzen el az önkormányzat, mivel sötétedés után nem lehet ott látni semmit. Mind a Művelődési Ház dolgozói, mind a konyhán dolgozók vaksötétben kell, hogy közlekedjenek, így elengedhetetlen a napelemes lámpa elhelyezése akár különálló lámpatestként, akár a Művelődési Ház falára felszerelt kivitelezésben.

- **Major Jenő polgármester:** tájékoztatom a testületet, hogy a Rákóczi utcában közterületi zöldsáv kertészeti munkálataira kiküldtük az ajánlatkérőket. A beadási határidő 2024. november 4. 12,00 óra.
- **Major Jenő polgármester:** szeretném tájékoztatni a képviselő-testület tagjait, hogy az evangélikus egyházközség részéről jött egy olyan irányú kérés az önkormányzat felé, hogy az Árpád utca járdaépítésénél a parókia előtti szakasznál is szeretnék, ha folytatódna a járda. Ez úgy lehetséges, hogy a parókianál elbontják a kerítést, és felajánlják az előkertet az önkormányzatnak járdaépítés céljára, hiszen csak így lehetne folytatólagos járdát kialakítani, mivel a jelenlegi állapot szerint a parókia kerítésének megy neki a járda. A mai ülésen az Árpád utcai járdafelújítást ugyan eldöntötte a testület, de ez a szakasz ebben még nincs bent, ez egy következő beruházás keretében lenne megvalósítva. Javaslom azonban, hogy tegyünk eleget a kérésnek.
- **Tömböly Ildikó képviselő-testületi tag:** szeretném kérni, hogy a Betonáru irodaház előtti fák kivágását szorgalmazza az önkormányzat, mivel ezek nagyon rongják az épület állagát.

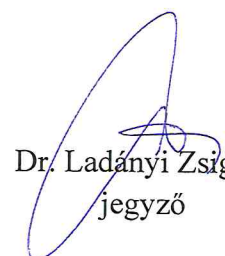
Mindezek után mivel több hozzászólás nem volt a polgármester az ülést 17.15 órakor bezárta.


K.m.f.


  
Major Jenő  
polgármester

  
Bertha Zoltán  
jegyzőkönyv-hitelesítő



  
Dr. Ladányi Zsigmond  
jegyző

  
Tömböly Ildikó  
jegyzőkönyv-hitelesítő

  
Némethné Takács Viktória  
jegyzőkönyvvezető