

JEGYZŐKÖNYV

Készült: a beledi Városháza hivatalos helyiségében 2024. május 27. napján (hétfő) 17.30 órakor megtartott rendkívüli képviselő-testületi ülésen.

Jelen vannak: Major Jenő polgármester,
Zsiray Dénes alpolgármester,
Bertha Zoltán, Odoricsné Buthi Krisztina,
Horváth László, Jakab Zoltán
Tömböly Ildikó képviselő-testületi tagok,

Dr. Ladányi Zsigmond jegyző,
Bérczes-Kápolnási Renáta pénzügyi vezető
Némethné Takács Viktória jegyzőkönyvvezető

Major Jenő polgármester: köszönti a rendkívüli képviselő-testületi ülésen megjelenteket. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mivel a képviselő-testületi tagok közül mind a 7 fő jelen van.

Jegyzőkönyv-hitelesítőknek felkéri Bertha Zoltán és Zsiray Dénes képviselőket, jegyzőkönyvvezetőnek Némethné Takács Viktóriát. A képviselő-testület a jegyzőkönyv-hitelesítőkre és a jegyzőkönyvvezetőre tett javaslatot egyhangúlag elfogadta.

Ezt követően a polgármester javaslatot tesz az ülésen tárgyalandó napirendi pontokra, amely a meghívóban szereplővel kibővítve még Major Éva ajándékozási szándékának tárgyalását tartalmazza.

A képviselő-testület a napirendi pontokat elfogadta, és egyhangúlag, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

63/2024. (V.27.) számú képviselő-testületi határozat

Beled Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2024. május 27. napján megtartott rendkívüli képviselő-testületi ülés napirendi pontjait elfogadja.

Felelős: Major Jenő polgármester
Határidő: azonnal

Ezt követően a képviselő-testület rátér a napirendi pontok tárgyalására.

Napirendi pontok tárgyalása:

1.) Gázszerződések jóváhagyása

Előadó: Major Jenő polgármester

Dr. Ladányi Zsigmond jegyző

Bérczes-Kápolnási Renáta pénzügyi vezető: Beled Város Önkormányzatának, a Beledi Közös Önkormányzati Hivatalnak és a Beledi Egyesített Szociális Központnak jelenleg 2024.10.01-ig van az MVM Next Energiakereskedelmi Zrt.-vel gáz szerződése. A jelenlegi szerződéshez képest körülbelül 6%-os áremelés történt, továbbá az eddigi nettó 12.312 Ft/év alapidj helyett nettó 50.000 Ft/év alapidjat fognak számlázni.

Jelen összesítésben a Beledi Általános Művelődési Központ nem szerepel, mert közbeszerzési eljárással 2024.04.01.-2025.10.01. időszakra a szerződéskötés megtörtént az MVM Next Kereskedelmi Zrt.-vel.

Szóbeli tájékoztatás és a kapott ajánlatok alapján az alábbi információk állnak rendelkezésünkre (2024.05.23.):

		Jelenlegi piaci árak gáz szerződésre:			
		MVM ajánlata:	Audax ajánlata:	E.on:	E2:
Beled Város Önkormányzata (Betonáru, Khariszvet)	földgáz (1 éves szerződés)	11,99 Ft/MJ	nem adnak ajánlatot	nem adnak ajánlatot	indexált tőzsdei áron
	földgáz (2 éves szerződés)	Nem kaptunk ajánlatot	nem adnak ajánlatot	nem adnak ajánlatot	indexált tőzsdei áron
Beled Város Önkormányzata (Egészségközpont)	földgáz (1 éves szerződés)	12,099 Ft/MJ	nem adnak ajánlatot	nem adnak ajánlatot	indexált tőzsdei áron
	földgáz (2 éves szerződés)	Nem kaptunk ajánlatot	nem adnak ajánlatot	nem adnak ajánlatot	indexált tőzsdei áron
Beled Város Önkormányzata (Vicei faluház, Egészségközpont)	földgáz (1 éves szerződés)	Most nem adnak ajánlatot, mivel 2025.01.01.-től 2026.01.01-ig kell szerződés és majd 90 nappal előtte küldenek	nem adnak ajánlatot	nem adnak ajánlatot	indexált tőzsdei áron

	földgáz (2 éves szerződés)	Nem kaptunk ajánlatot	nem adnak ajánlatot	nem adnak ajánlatot	indexált tőzsdei áron
Beledi Egyesített Szociális Központ	földgáz (1 éves szerződés)	11,099 Ft/MJ	nem adnak ajánlatot	nem adnak ajánlatot	indexált tőzsdei áron
	földgáz (2 éves szerződés)	Nem kaptunk ajánlatot	nem adnak ajánlatot	nem adnak ajánlatot	indexált tőzsdei áron
Beledi Közös Önkormányzati Hivatal	földgáz (1 éves szerződés)	12,099 Ft/MJ	nem adnak ajánlatot	nem adnak ajánlatot	indexált tőzsdei áron
	földgáz (2 éves szerződés)	Nem kaptunk ajánlatot	nem adnak ajánlatot	nem adnak ajánlatot	indexált tőzsdei áron

Indexált áras konstrukció:

Ez egy havonta változó áras konstrukció, ami a földgázenergia világpiaci árára épül.

Az előző években Beled Város Önkormányzata az alábbiak szerint fizetett nettóban 1 MJ földgázért:

időszak	Egészségközpont, Vicai faluház	időszak	Többi felhasználási hely
2021.01.01.-2022.07.31.	3,009 Ft/MJ	2021.02.01.-2021.10.01.	3,249 Ft/MJ
2022.08.01.-2022.12.31.	13,17 Ft/MJ	2021.10.01.-2022.10.01.	3,6 Ft/MJ
2023.01.01.-2023.12.31.	30,07 Ft/MJ	2022.10.01.-2023.10.01.	3,9 Ft/MJ
2024.01.01.-2024.12.31.	10,193 Ft/MJ	2023.10.01.-2024.10.01.	11,42 Ft/MJ

A mértékadó éves fogyasztás alapján, így 2025. évben várhatóan 747.870 Ft körül fog alakulni a nettó gázdíj, melynek bruttó értéke (amennyiben az Egészségközpontra és a Vicai faluházra 10,193 Ft/MJ áron kapunk ajánlatot) körülbelül 1.342.195 Ft körül fog alakulni.

Az előző években a Beledi Egyesített Szociális Központ az alábbiak szerint fizetett nettóban 1 MJ földgázért:

időszak	BESZK
2021.02.01.-2021.10.01.	3,1 Ft/MJ
2021.10.01.-2022.10.01.	3,178 Ft/MJ
2022.10.01.-2023.10.01.	3,257 Ft/MJ
2023.10.01.-2024.10.01.	11,42 Ft/MJ

A mértékadó éves fogyasztás alapján, így 2024. évben várhatóan 2.287.215 Ft körül fog alakulni a nettó gázdíj, melynek bruttó értéke (a rendszerhasználati díjak változatlan alakulása esetén) körülbelül 4.104.763 Ft körül fog alakulni.

Az előző években a Beledi Közös Önkormányzati Hivatal az alábbiak szerint fizetett nettóban 1 MJ földgázért:

időszak	hivatal
2021.02.01.-2021.10.01.	3,237 Ft/MJ
2021.10.01.-2022.10.01.	3,384 Ft/MJ
2022.10.01.-2023.10.01.	3,8 Ft/MJ
2023.10.01.-2024.10.01.	11,42 Ft/MJ

A mértékadó éves fogyasztás alapján, így 2024. évben várhatóan 1.446.363 Ft körül fog alakulni a nettó gázdíj, melynek bruttó értéke (a rendszerhasználati díjak változatlan alakulása esetén) körülbelül 2.244.881 Ft körül fog alakulni.

Major Jenő polgármester: felkérem a Pénzügyi Bizottság elnökét, ismertesse a Pénzügyi Bizottság javaslatát a testületnek.

Tömböly Ildikó Pénzügyi Bizottság elnöke: Pénzügyi Bizottság javasolja a képviselő-testületnek az MVM Zrt. által előterjesztett árajánlatok elfogadását, és a Beled, Rákóczi u. 137., 152., 154., és 229. szám alatti fogyasztási helyekre a szerződés módosítást.

A képviselő-testület az előterjesztés szerinti határozattervezetet elfogadta, és egyhangúlag, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

64/2024. (V.27.) számú képviselő-testületi határozat

Beled Város Önkormányzata képviselő-testülete az MVM Zrt. által előterjesztett árajánlatokat elfogadja és a Beled, Rákóczi u. 137., 152., 154., és 229. sz. alatti fogyasztási helyekre a szerződés módosításához hozzájárul.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a megállapodásokat kézjegyével lássa el.

Felelős: Major Jenő polgármester

Határidő: 2024. 07. 20.

2.) Major Éva ajándékozási szándéka

Előadó: Major Jenő polgármester

Dr. Ladányi Zsigmond jegyző

Major Jenő polgármester: Major Éva a mellékelt ajándékozási szerződés tervezet szerint a Beled 0163/15 hrsz. alatt felvett szántó területet ajándékozná az önkormányzat részére. Kérem a jegyző urat tájékoztassa a testületet az ügylet jogi háttéréről.

Dr. Ladányi Zsigmond jegyző: A Földforgalmi törvény szerint a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat közfoglalkoztatás, szociális földprogram és településfejlesztés céljára, továbbá ha a föld helyi jelentőségű védett természeti területnek minősül, a földnek a természet

védelméről szóló törvényben meghatározott védelme céljából szerezheti meg. Tekintettel arra, hogy a föld haszonbérbe adásából származó jövedelemből - az ajándékozó akarata szerint - az önkormányzat olyan vállalkozókat támogatna, akik tevékenysége településfejlesztési cél vezet, az elfogadásnak nincs akadálya. Előkészítés után javasolom, majd egy ünnepélyes határozatban az ajándékozó felé a köszönet kifejezését, majd a hasznosítás megjelölését rögzíteni.

Major Jenő polgármester: felkérem a Pénzügyi Bizottság elnökét, ismertesse a Pénzügyi Bizottság javaslatát a testületnek.

Tömböly Ildikó Pénzügyi Bizottság elnöke: Pénzügyi Bizottság javasolja a képviselő-testületnek Major Éva ajándékozó és az önkormányzat közötti ajándékozási szerződés elfogadását.

A képviselő-testület az előterjesztés szerinti határozattervezetet elfogadta, és egyhangúlag, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

65/2024. (V.27.) számú képviselő-testületi határozat

Beled Város Önkormányzata képviselő-testülete az előterjesztésben szereplő Major Éva ajándékozó és Beled Város Önkormányzata megajándékozott között megkötendő ajándékozási szerződést megismeret, és azt elfogadja.


Felhatalmazza a polgármestert, hogy a szerződést az önkormányzat nevében kézjegyével lássa el.

Felelős: Major Jenő polgármester

Határidő: 2024. 07. 20.

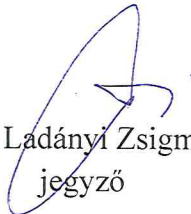
Mivel több hozzászólás nem volt a polgármester az ülést 15.20 órakor bezárta.


Major Jenő
polgármester



Bertha Zoltán
jegyzőkönyv-hitelesítő

K.m.f.




Dr. Ladányi Zsigmond
jegyző


Zsiray Dénes
jegyzőkönyv-hitelesítő


Némethné Takács Viktória
jegyzőkönyvvezető