

Haszonbérleti szerződés

Amely létrejött, mint a **haszonbérbeadók** részéről

1. Gacs Lajos

Lakcím: 9344 Rábakecöl Rákóczi u. 21. Születés hely, idő:
Anyja neve: _____ azonosító jel:
Állampolgársága: magyar, Személyi száma

2. Hajtó László

Lakcím: 9081 Győrújbarát Part u. 12. Születés hely, idő:
Anyja neve: _____ azonosító je
Állampolgársága: magyar, Személyi szám:

Másrészről, mint **haszonbérlő**:

1. Németh Imre

Lakcím: 9345 Páli Kossuth u. 19. Születés hely, idő:
Anyja neve: _____ azonosító jel:
Állampolgársága: magyar, Személyi száma:
Agrárkamara azonosító

között az alul írott napon és helyen a következők szerint.

- I. Haszonbérbeadó a termőföldeket haszonbérbe adja a haszonbérbevevőnek határozott időtartamra. Ő pedig azokat haszonbérbe veszi és a jógazda gondosságának megfelelően, műveli az alul írott földterületeket.
- II. Felek rögzítik, hogy az ingatlanokat a volt földhasználó javára 1.303.000 Ft (Egymillió-háromszázháromezer) összegű mezei leltár terheli, amit a haszonbérbe vevő tudomásul vesz és elfogad.
- III. Haszonbérként a haszonbérlő évenként 50 kg étkezési búza / AK ellenértéket köteles fizetni banki átutalással tárgy év június 30.-ig bezárólag.
- IV. A haszonbérlő előhaszonbérletre jogosult a 2013. évi CXXII. törvény 46. § (1) alapján d) olyan földműves, akinek a lakóhelye vagy a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve azon a településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van.
- V. A haszonbérleti szerződés határozott időre szól. A legkésőbbi félreértések elkerülése érdekében kinyilatkoztatják az érdekeltek azt is, hogy a termőföld tulajdonjogában bekövetkezett változás ill. haszonélvezeti jog termőföldre vonatkozó keletkezése a haszonbérleti jogviszony megszűnését nem eredményezheti.
- VI. A bérlő és a bérbeadó megállapodnak továbbá abban is, hogy a szerződésben szereplő határozott idő letelte után bármelyik félnek nem áll szándékában a szerződést megújítani akkor erről másik felet szerződés lejártá előtt 180 nappal Június 30.-ig írásban köteles tájékoztatni.
- VII. A haszonbérlő olyan földműves magánszemély, akinek mezőgazdasági szakképzettsége van.
- VIII. A kérelmezők nyilatkoznak arról, hogy a közleményben feltüntetett adatok a valóságnak és a haszonbérleti szerződésben foglaltaknak megfelelnek
- IX. A földhasználó tagja a Nemzeti Agrárgazdasági kamarának, nyilvántartási száma: E934500002712
- X. Haszonbérbe Vevő a jogi következmények tudatában kijelenti, hogy megfelel a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban földforgalmi

törvény) 40.§ (1)-(4) bekezdésekben, valamint a 41.§-ban foglalt feltételeknek és vállalja, hogy ezen feltételeknek a földhasználati szerződés teljes időtartama alatt meg is fog felelni. Vállalja továbbá, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja és ennek során eleget tesz földhasznosítási kötelezettségének.

- XI. A hasznóbérlő nyilatkozik arról, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.
- XII. Földhasználó a jogi következmények tudatában kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képező föld használatba vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény szerint birtokmaximumot. Tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül, hogy ezen nyilatkozata valótlan, akkor az büntetőjogi felelősségre vonást, valamint a hasznóbérlési szerződés tárgyát képező föld használatát után a jogsértő állapot fennállása alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő pénzeszeg visszafizetésének kötelezettségét eredményezi.
- XIII. A hasznóbérlő vállalja, hogy eleget tesz földhasznosítási kötelezettségének.
- XIV. A hasznóbérlő nyilatkozik arról, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.
- XV. Az e szerződésben nem szabályozott kérdésekben a PTK. hasznóbérlésre vonatkozó, valamint a termőföldről szóló 2013. évi CXXII törvény, 2013. évi CCXII. törvény illetve a 474/2013. (XII. 12.) Korm. rendelet rendelkezéseit kell alkalmazni. Jelen szerződést a felek elolvasás után. Mint akaratukkal mindenben egyezőt helybenhagyólag aláírták.

Hasznóbérlő	Község	Művelési ág	Hrsz.	Terület (m ²)	Aranykorona	Hasznóbérlési időtartama
Gacs Lajos	Vásárosfalu	Szántó	039/11	31951	100,01	2023.01.01.-től 2023.12.31.-ig
Gacs Lajos	Vásárosfalu	Szántó	039/12	3195	10,00	2023.01.01.-től 2023.12.31.-ig
Hajtó László	Vásárosfalu	Szántó	039/12	3195	10,00	2023.01.01.-től 2023.12.31.-ig

Páli, 2022-12-02

Gacs Lajos

Hajtó László

Németh Imre

Tanúk:

1. Németh Imre Szabolcs
9345 Páli Petőfi u. 23/A

2. Németh-Varga Evelin
9345 Páli Petőfi u. 23/A

Záradék:

A hasznóbérlési szerződés 2022. december 14-től – 2022. december 29-ig kifüggesztésre került. Figyelem! E határidő jogvesztő.

Vásárosfalu, 2022. január 3.

Nyugat-Magyarországi Közép-Pannon Megyei Kormányhivatal	
Érkeztető azonosító:	
Érkeztetett: 2022-12-05	
Kiadás dátuma: 2022.12.06	Ugyanaz:
Melléklet száma:	

Rauchné Király Zsuzsanna
jegyző